

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-18765-CPI-1/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-377
23.6.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
НР

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21788/5, 21788/6, 21640/7 и 21598/19, све КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21788/5, 21788/6, 21640/7 и 21598/19, све КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- захтев није повезан у јединствен досије у обједињеној процедури под бројем који је додељен за претходно донету измену локацијских услова, Цеоп број ROP-GML-6070-LOCA-3/2021 од 25.5.2021. године,
- одлука о именовању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора,
- делови пројекта за грађевинску дозволу нису међусобно сагласни у означавању предметних парцела,
- није приложен извод из пројекта са извештајем о техничкој контроли,
- није достављен доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе и
- није достављен уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђен издатим условима ЕПС, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника,

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднео је дана 18.6.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-18765-CPI-1/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-377, за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне перионице, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21788/5, 21788/6, 21640/7 и 21598/19, све КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 004/21, израђен у месецу јуну 2021. године, у Аранђеловцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат архитектуре), [REDACTED], лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), [REDACTED], лиценца број [REDACTED] (пројекат хидротехничких инсталација), [REDACTED], лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација),

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, одговорно лице са геодетском лиценцом [REDACTED], лиценца број [REDACTED],

-овлашћење, број ненаведен, од 18.02.2021. године за подношење захтева,

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одредбом члана 4. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописан је начин доставе података, аката и документације у обједињеној процедури, тако да се кроз ЦИС аутоматски додељује број за сваки започет поступак и под тим истим бројем се предузимају све радње и доносе сва акта у оквиру те фазе обједињене процедуре.

Увидом у приложену документацију утврђено је да захтев није повезан у јединствен досије у Цеоп под којим је поступак већ започет и то под бројем додељеним за претходно донету измену локацијских услова за предметни објекат, Цеоп број ROP-GML-6070-LOCA-3/2021 од 25.5.2021. године, као последњи донет акт у обједињеној процедури.

Увидом у главну свеску пројекта за грађевинску дозволу утврђено је да приложена одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, која обавеза је прописана одредбом члана 128а Закона о планирању и изградњи и одредбом 51. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19), којом је предвиђено да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1 наведеног Правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8 истог Правилника.

Увидом у захтев и све делове пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да, осим у ситуационом плану, остали делови пројекта не садрже и означање КП 21640/6 КО Горњи Милановац из чега се утврђује да су захтев, и пројекат, с једне стране и делови пројекта међусобно, са друге стране несагласни у делу претходно наведене парцеле, чиме је поступљено противно одредби члана 17. став 1. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и одредбе члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19).

Увидом у приложену документацију утврђено је да није приложен извод из пројекта која обавеза је прописана одредбом члана 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем као и извештај о техничкој контроли која обавеза је прописана одредбом члана 118а, став 3. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 52245 КО Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 21788/5 КО Горњи Милановац, површине 119 м², по култури река, да је к.п. број 21788/6 КО Горњи Милановац, површине 197 м², по култури река, да је к.п. број 21598/19 КО Горњи Милановац, површине 8м², по култури пашњак 6. класе, да је к.п. број 21640/7 КО Горњи Милановац, површине 272м², по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, да је к.п. број 21640/6 КО Горњи Милановац, површине 376м², по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, по врсти све грађевинско земљиште, све приватна својина [REDACTED], са уделом 1/1, а увидом у приложену документацију да подносилац захтева није доставио доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, за к.п. број 21788/5, 21788/6 и 21598/19, све КО Горњи Милановац која обавеза је прописана одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену документацију утврђено је подносилац захтева није приложио уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, који је инвеститору достављен уз издате локацијске услове, која обавеза је прописана одредбом члана 135. став 11. Закона о планирању и изградњи.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Одлука из става 2. овог решења донета је на основу одредбе члана 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић