

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-19976-ISAW-1/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-405
06.7.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 26.5.2021. године, решавајући по захтеву инвеститора

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију крова стамбено пословне зграде у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића, број 38, спратност П + 4 + Пк, над станом број 14, постојеће на катастарској парцели број 211 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 88., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за реконструкцију крова стамбено пословне зграде у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића, број 38, спратност П + 4 + Пк, над станом број 14, постојеће на катастарској парцели број 211 КО Горњи Милановац, површине 644 м², спратност Пр (приземље) + 4 + Пк (поткровље), укупна бруто развијена површина дела објекта 262,14 м², укупна бруто развијена површина 1664,45 м², укупна бруто изграђена површина 1664,45 м², укупна нето површина 1153,55 м², површина приземља 268,00 м², висина слемена 19,73 м, инвеститору

[REDACTED], у свему према идејном пројекту, број 19/2021, израђен у месецу јуну 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.500.000,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 47.565,00 (четрдесетседамхиљадапетстотинашездесетпет) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-71/2021 од 01.7.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 33.296,00 (тридесеттрихиљадедвестотинедеведестшест) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднело је дана 29.6.2021. године, захтев ROP-GML-19976-ISAW-1/2021, за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију крова стамбено пословне зграде у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића, број 38, спратност П + 4 + Пк, над станом број 14, постојеће на катастарској парцели број 211 КО Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број 19/2021, израђен у јуну 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице
Ћосић Јасмина, одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8772 04,

пројектанта за пројекат архитектуре за предметни објекат,

-елабораат енергетске ефикасности, број 48/2021, израђен дана 040702021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], законски заступник [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

-овлашћење инвеститора за [REDACTED], сачињено у Горњем Милановцу, у месецу јуну 2021. године и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података- web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 51898 КО Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 211 КО Горњи Милановац, по врсти грађевинско, површине 644 м², јавна својина Општине Горњи Милановац, са уделом 1/1, право закупа на 99 година, закупац

са уделом 1/1, да је предметни објекат означен као објекат број 1, постојећи на к.п. број 211 КО Горњи Милановац, у Горњем Милановцу, улица Кнеза Александра Карађорђевића, улаз број 1, стан број 14, поткровље, петособан стан, корисна површина 190 м², приватна својина

са уделом 1/1, објекат делом има употребну дозволу, делом- озакоњење за поткровље, из чега је утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту, објекту и посебном делу објекта, све у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-71/2021 од 01.7.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 320,00 + 3.370,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитривић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић