

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-20500-CPI-2/2020  
ОУ број 4-02-351-1/2020-632  
13.10.2020. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратност Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 72, на катастарској парцели број 10234/60 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### 1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратност Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 72, на катастарској парцели број 10234/60 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- пројекат у главној свесци не садржи одлуку инвеститора о именовању главног пројектанта,
- захтев и техничка документација нису сагласни међусобно и
- делови пројекта нису сагласни међусобно.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

## Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 12.10.2020. године захтев Цеоп ROP-GML-20500-CPI-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-632, за доношење решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратност Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 72, на катастарској парцели број 10234/60 КО Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 4/2020, израђен у Чачку у месецу октобру 2020. године, пројекат архитектуре и главна свеска, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., број лиценце [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипломирани инжењер архитектуре број лиценце [REDACTED],
- елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ 7/2020, израђен у Чачку у месецу октобру 2020. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант, [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],
- услови ЈКП за пројектовање и прикључење, број 8Е.4.0.0-Д.09.28-227032/1-2020 од 12.8.2020. године
- услови ЕПС за пројектовање и прикључење, број 4702/2 од 17.8.2020. године,
- уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу, ЕПС Чачак, број 227032-20-УГП од 12.8.2020. године,

-копију плана предметног земљишта,  
-извод из катастра водова РГЗ, број 956-01-307-11163/2020 од 10.8.2020. године,  
-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, овлашћена геодетска организација [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED], сачињена у месецу јануару 2020. године у Горњем Милановцу,  
-уговор о уређењу и давању на коришћење грађевинског земљишта означеног као к.п. број 234/60 КО Горњи Милановац, број 10-463-62-93-5, закључен дана 18.6.1993. године између Одељења за комунално стамбене послове, урбанизам и заштиту животне средине ОУ Горњи Милановац и [REDACTED] и [REDACTED], обоје из [REDACTED],  
-пуномоћје инвеститора за [REDACTED] и [REDACTED]  
-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Увидом у приложену документацију утврђено је да главна свеска садржи одлуку о именовању главног пројектанта донету и потписану од стране [REDACTED], као инвеститора, уместо [REDACTED], као стварног инвеститора, која обавеза је прописана одредбом члана 17. став 1. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 51. став 1. тачка 1). Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19).

Увидом у затев утврђено је да је као предрачунска вредност радова означен износ од 15.000.000,00 РСД без ПДВ, док је у пројекту иста вредност означена у износу од 15.942.420,00 РСД без ПДВ, на који начин се не може утврдити стварна вредност наведених радова из члана 21. став 1. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

У пројекту за грађевинску дозволу и изводу из пројекта, у одељку 0.5 - садржај техничке документације, очигледном грешком су главна свеска и пројекат архитектуре означени бројем 03/2020, уместо као у целокупној документацији бројем 04/2020, у елаборату енергетске ефикасности, лиценца пројектанта Гобелић Д. Милице на лиценцном печату носи ознаку 381 1468 15, а у текстуалном облику 300 Л 307 12, док је у одељку 0.7 – општи подаци о објекту и локацији – назначено да су прикључци на инфраструктуру постојећи и без повећања капацитета, док се из локацијских услова види да прикључење на инфраструктуру потребно пројектовати на основу издатих и овде приложених услова ЈКП и ЕПС и уговора о изградњи прикључка са ЕПС, које несагласности је потребно отклонити у складу са чланом 4., 17. став 1., 51. – 58. и 80. – 87. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19).

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Одлука из става 2. овог решења донета је на основу одредбе члана 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић