

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-20879-IUP-10/2019  
Заводни број: 4-02-351-1/2019-525  
27.09.2019. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат, на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац, на основу члана 154-160. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за стамбено пословни објекат, на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац, као неоснован.

### Образложење

[REDACTED], поднео је у своје име, дана 21.09.2019. године захтев број ROP-GML-20879-IUP-10/2019, за издавање решења о о употребној дозволи за стамбено пословни објекат, на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова – идентификација објекта - [REDACTED] који је урадио [REDACTED];
- елаборат геодетских радова етажирања за посебне делове објекта – стамбени простор – у стамбено пословном објекту број 1 на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац [REDACTED] који је урадио [REDACTED];
- елаборат геодетских радова снимања подземних инсталација за стамбено пословном објекту број 1 на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац [REDACTED] који је урадио [REDACTED];
- технички преглед објекта, број [REDACTED] који је урадио [REDACTED];
- главну свеску пројекта за извођење и пројекат за извођење – пројекат архитектуре за део објекта број 1 које је урадио [REDACTED];
- изјаву инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења грађевинско занатских радова на реконструкцији адаптацији и промени намене угоститељског објекта у стамбени, уз извођење грађевинских радова инвеститора [REDACTED] на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од Пројекта за извођење као и да је изедено стање једнако пројектованом, за инвеститора одговорно лице/заступник [REDACTED], за стручни надзор [REDACTED], за генералног извођача [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат хидротехничких инсталација за део објекта број 1 који је урадио [REDACTED];

- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на инсталацијама водовода, канализације и хидрантске мреже на реконструкцији адаптацији и промени намене угоститељског објекта у стамбени, уз извођење грађевинских радова инвеститора [REDACTED] на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од Пројекта за извођење као и да је изедено стање једнако пројектованом, за инвеститора одговорно лице/заступник [REDACTED], за стручни надзор [REDACTED], за генералног извођача [REDACTED] одговорно лице/заступник [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталација за део објекта број 1 који је урадио [REDACTED];
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом електро радова на реконструкцији адаптацији и промени намене угоститељског објекта у стамбени, уз извођење грађевинских радова инвеститора [REDACTED] на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од Пројекта за извођење као и да је изедено стање једнако пројектованом, за инвеститора одговорно лице/заступник Бојан Драшкић, за стручни надзор [REDACTED], за извођача електро радова [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за део објекта број 1 који је урадио урадио „ [REDACTED];
- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилни систем за дојаву пожара за део објекта број 1 техничка ознака пројекта [REDACTED] урађен од стране [REDACTED];
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом електро радова на реконструкцији адаптацији и промени намене угоститељског објекта у стамбени, уз извођење грађевинских радова инвеститора [REDACTED] на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од Пројекта за извођење као и да је изедено стање једнако пројектованом, за инвеститора одговорно лице/заступник [REDACTED], за стручни надзор [REDACTED] и број лиценце [REDACTED], за генералног извођача [REDACTED], за одговорног озвођача [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат машинских инсталација за део објекта број 1 који је урадио [REDACTED];
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења машинских радова на реконструкцији адаптацији и промени намене угоститељског објекта у стамбени, уз извођење грађевинских радова инвеститора [REDACTED] на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац, није дошло до одступања од Пројекта за извођење као и да је изедено стање једнако пројектованом, за инвеститора одговорно лице/заступник [REDACTED], за Стручни надзор одговорно лице/заступник [REDACTED], за извођача радова [REDACTED];
- главни пројекат заштите од пожара – део објекта, смештајни део, техничка ознака пројекта [REDACTED] који је урадио [REDACTED] и број лиценце [REDACTED];
- енергетски пасош који је урадио [REDACTED];
- решење МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Чачак о сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара број 09/33 217-10477/19 од 14.08.2019. године;
- решење о спроведеним мерама заштите од пожара за део објекта МУП-а Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације Чачак број 09.32 217-13289/19 од 09.09.2019. године;

- решење о именовану вршиоца техничког прегледа број 1093 од 01.09.2019. године и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за СЕОП.

Разматрајући приложену документацију надлежни орган је утврдио следеће:

- да су инвеститору [REDACTED] за реконструкцију, адаптацију и промену намене угоститељског објекта у стамбени уз извођење грађевинских радова, спратности Нпр (ниско приземље) + Пр (приземље) + Те (техничка етажа) + 11 с(спрат), на катастарској парцели број 530 КО Горњи Милановац. издати локацијски услови под бројем ROP-GML-20879-LOC-3/2017 од 01.12.2017. године у којима је предвиђено да се паркинг обезбеди на проходној тераси првог спрата формирањем контролисаног паркинга за кориснике улаза бр. 10, 50 паркинг места за станове и 5 паркинг места за пословни простор, при чему се аутомобили подижу хидрауличном подизном платформом, док је са паркинг простора омогућен улаз у степенишни простор и лифтове улаза бр. 10. Поред тога за остале кориснике обезбеђен је постор на парцели, 48 паркинг места, што чини укупно 103 места;

- да је приликом издавања грађевинске дозволе, бр. ROP-GML-20879-CPI-4/2018 од 06.02.2018. године, која није предвидела фазно извођење радова, приложена пројектна документација којом је планирана изградња теретног лифта за аутомобиле и паркинга на постојећој тераси а све у складу са локацијским условима.

- да је Комисија за технички преглед у свом записнику дала предлог да се изда употребна дозвола за све стамбене јединице у објекту, у улазу 10, све техничке и помоћне просторије и гаражна места у партеру и прикључке на инфраструктурне мреже, а да се за делове објекта који ће накнадно бити завршени (који су засебне функционалне целине), након њиховог потпуног завршетка и привођења намени, затражи допунски технички преглед и дозвола за употребу.

Након што је размотрио поднети захтев за издавање употребне дозволе и приложену документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени законом прописани услови за усвајање овог захтева и издавање употребне дозволе из следећих разлога:

Из закључка Комисије за технички преглед објекта произилази да би употребна дозвола била дата за стамбени део објекта улаз број 10 у објекту број 1, спратности Нпр+Пр+Тех+11 који комисија посматра као прву фазу извођења радова односно као посебну функционалну целину, док би преостали део објекта предвиђен грађевинском дозволом, укључујући теретни лифт за аутомобиле и пословни простор били предмет накнадног прегледа и друге употребне дозволе. По мишљењу надлежног органа овакав став комисије није у складу одредбама члана 137. став 1. Закона о планирању и зградњи, којим је прописано да се „грађевинска дозвола издаје за цео објекат, односно за део објекта, ако тај део представља техничку и функционалну целину, односно за више катастарских парцела или делова катастарских парцела за изградњу линијских инфраструктурних објеката“ обзиром на садржину издатих локацијских услова и грађевинске дозволе. Део објекта за који је Комисија предложила издавање употребне дозволе не може се посматрати у смислу цитираног става Закона као техничка и функционална целина независна од планираног теретног лифта и паркинга на тераси, обзиром да је обезбеђивање потребног броја паркинг места унутар грађевинске парцеле према планском документу предуслов за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе. Поред тога из записника Комисије произилази закључак да су изведени радови у складу са издатом грађевинском дозволом и приложеном пројектном документацијом који нису предвидели фазно извођење радова, а уз захтев је приложен пројекат за извођење за део објекта са изјавом одговорног пројектанта да је пројекат за извођење урађен у свему у складу са издатим локацијским условима, грађевинском дозволом и пројектом за грађевинску дозволу.

На основу изложеног одлучено је као у изреци решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио  
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић