

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-2110-CPIN-3/2022,

ОУ број 4-02-351-1/2022-138

09.3.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усалашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 883 КО Горњи Бањани, све Општина Горњи Милановац, на основу члана 8ђ, 135. и 135.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 883 КО Горњи Бањани, све Општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 883 КО Горњи Бањани, све Општина Горњи Милановац, површине 3851м², спратност П (приземље), укупна бруто развијена површина надземно 70,33м², укупна бруто изграђена површина 70,33м², укупна нето површина 60,30м², површина приземља нето 60,30м², површина приземља бруто 70,33м², површина под објектом 70,33м², висина спљена 4,94м, све по локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-2110-LOC-1/2022, ОУ број 4-02-350-1/2022-8 од 14.02.2022. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 54-А/П-22, израђен дана 04.3.2022. године, у Нишу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре), са извештајем о техничкој контроли, број 28/П-22, израђен у месецу марту 2022. године, у месту Блаце, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 4.700.000,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 1.612,00 (једнахиљадшестстотинадвадесет) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-10/2022 од 09.3.2022. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 1.128,00 (једнахиљадшестстотинадвадесет) динара уплати на жаро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED] и [REDACTED], обоје из [REDACTED], Општина Горњи Милановац, преко пуномоћника [REDACTED], [REDACTED], по пренетом пуномоћју, поднела је дана 08.3.2022. године, усалашен захтев, Цеоп број ROP-GML-2110-CPIN-3/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-138, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 883 КО Горњи Бањани, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 54-А/П-22, израђен дана 04.3.2022. године, у Нишу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре), са извештајем о техничкој контроли, број 28/П-22, израђен у месецу марту 2022. године, у месту Блаце, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

-елаборат енергетске ефикасности, број 55-ЕЕ/П-22, израђен дана 04.3.2022. године, у Нишу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED].

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, у месецу августу 2021. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], дипл. инж. геод., ИКС лиценца број [REDACTED].

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Огранак ЕДС Чачак, број 81.1.0.0-Д-07.06-52339-22-УПП од 08.02.2022. године,

-Поравнање закључено пред Основним судом у Горњем Милановцу, Р1.бр.64/2021 од 19.10.2021. године, о установљењу права службености пролаза у корист к.п. број 882 и 883, обе у КО Горњи Бањани,

-решење ОУ Горњи Милановац, о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-126/2021 од 18.02.2022. године,

-услове за пројектовање и прикључење на ДСЕЕ, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д-07.06-52339-22 од 08.02.2022. године,

-пуномоћје инвеститора [REDACTED], обоје из [REDACTED], овера Јавни бележник Горњи Милановац, УОП – I:5930-2018 од 14.8.2018. године,

-пренето пуномоћје [REDACTED] на [REDACTED], овера Јавни бележник Горњи Милановац, УОП – I:4552-2021 од 21.12.2021. године,

-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и промену намене пољопривредног земљишта.

Орган управе је увидом у захтев и приложу документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по подне-том захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације еКатастар (knweb), који одговарају прегледу листа непокретности број 292 КО Горњи Бањани, види се да је предметно земљиште пољопривредно, по култури воћњак 5. класе, укупне површине 3851м², приватна [REDACTED], са уделом 1/1 и са забележом службености пролаза у свим видовима у корист к.п. број 882 и 883, обе у КО Горњи Бањани, а на терет к.п. број 642, 881/2, 984, 642 и 881/2 КО Горњи Бањани, као послужног добра, на основу Поравнања закљученог пред Основним судом у Горњем Милановцу, Р1.бр.64/2021 од 19.10.2021. године, решење ОУ Горњи Милановац о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-126/2021 од 18.02.2022. године и доказ о уплати наведене накнаде, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-10/2022 од 09.3.2022. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-уск.дн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-уск.дн. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужиче, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Дмировић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињковић