

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-2124-ISAWHA-2/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-58
28.02.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу извођења радова енергетске санације и адаптације Основне школе „Момчило Настасијевић“ у Горњем Милановцу, улица Лоле Рибара број 3, на катастарској парцели број 29/4 и 31/26, све КО Горњи Милановац, на основу члана 143. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВАЈУ СЕ** изведени радови на енергетској санацији и адаптацији Основне школе „Момчило Настасијевић“ у Горњем Милановцу, улица Лоле Рибара број 3, на катастарској парцели број 29/4 и 31/26, све КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED] у свему према идејном пројекту број 28-123/0 из месеца новембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 204.944.040,12 динара.

Образложење

[REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED], усаглашен захтев број ROP-GML-2124-ISAWHA-2/2019 од 21.02.2019. године за издавање решења о одобрењу изведених радова на енергетској санацији и адаптацији Основне школе „Момчило Настасијевић“ у Горњем Милановцу, улица Лоле Рибара број 3, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + 2 (спрата) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 29/4 и 31/26, све КО Горњи Милановац.

Уз усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- идејни пројекат број 28-123/0 из месеца новембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- елаборат енергетске ефикасности, број 28-123/ЕЕ, из месеца новембра 2018. године, одговорни пројектант „[REDACTED]“ главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- елаборат заштите од пожара, број 132/18, из месеца новембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- овлашћење број 1-031-59/2018 од 19.12.2018. године,
- уговор о извођењу грађевинских радова на енергетској санацији и адаптацији ОШ „Момчило Настасијевић“, број 4-404-16 од 28.01.2019. године,
- одлука о проглашењу елементарне непогоде, број 05 Број: 217-7878/2018 од 28.8.2018. године,

-обавештење о прихватању пројекта обнове, број 351-01-102/2018-01 од 17.12.2018. године,
-извештај Владе Републике Србије, број 092-011-2018 од 11.12.2018. године,
-допуна информација у вези са елементарним непогодама које су погодиле општину Горњи Милановац, број 1-217-14/2018/1 од 07.8.2018. године,
-извештај о прокишњавању у објекту Основне школе „Момчило Настасијевић“, број ненаведен, датум ненаведен,
-записник о инспекцијском надзору, број 4-07-355/4-304 од 09.7.2018. године,
-одлука о проглашењу елементарне непогоде, број 05 број 217-5899/2018 од 21.6.2018. године,
-допуна захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова енергетске санације и адаптације основне школе „Момчило Настасијевић“ у Горњем Милановцу-бр. ROP-GML-2124-
ISAW-1/2019, број ненаведен, од 13.02.2019. године,
-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози и
-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у преписе листова непокретности број 377 и 1380, све КО Горњи Милановац, прибављене од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл.гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Општине Горњи Милановац број 4/2015).

На основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18) и члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник Општине Горњи Милановац“ бр. 4/2009 и 7/2013), инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе.

Како је подносилац уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова енергетске санације и адаптације Основне школе „Момчило Настасијевић“ у Горњем Милановцу, поднео потребну документацију предвиђену чланом 143. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић