

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: РОР-GML-21753-CPA-4/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-588
11.10.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED] кога заступа [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи број РОР-GML-21573-CPI-2/2018 од 25.07.2018. године а на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи број РОР-GML-21573-CPI-2/2018 од 25.07.2018. године, тако да се:

- у ставу 1. диспозитива Решења и првом ставу образложења речи и бројеви: „ [REDACTED] [REDACTED]“ мењају у речи: „ [REDACTED] [REDACTED]“;
- у ставу 1 диспозитива Решења речи и бројеви: „висине објекта до слемена 8,63 м“ мењају у речи и бројеви: „висине објекта до слемена 8,66 м“ и
- у ставу 1 диспозитива Решења речи „спратности објекта: Су (сутерен), Пр (приземље) и Пк (поткровље)“ мењају у речи: „спратности објекта: дел. Су (делимичан сутерен), Пр (приземље) и Пк (поткровље)“,

у свему према Измени локацијских услова број РОР-GML-21753-LOCA-3/2019 од 03.10.2019. године.

У осталом делу Решење остаје непромењено.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко овлашћеног лица [REDACTED] кога заступа [REDACTED], захтев под бројем РОР-GML-21753-CPA-4/2019 од 07.10.2019.године, за измену решења о грађевинској дозволи број РОР-GML-21573-CPI-2/2018 од 25.07.2018. године за изградњу стамбеног објекта у Полому, Рајац, на катастарској парцели број 72 КО Полум.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пројекат архитектуре и главна свеска који је урадио „ [REDACTED]“;
- извештај вршиоца техничке контроле урађен од стране [REDACTED];
- елаборат енергетске ефикасности урађен од стране [REDACTED];
- Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта број 4-05-320-99/2017 од 04.09.2017. године као и доказ о уплати накнаде;
- Решење о поравњању успостављања стварне службености пута Основног суда у Горњем Милановцу [REDACTED];
- Катастарско топографски план;
- Овлашћење за заступање од 28.06.2017. године и
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева извршио увид у приложену документацију и утврдио да су испуњени услови за измену грађевинске дозволе, предвиђени чланом 142. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 23, 24, 25 и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, 68/19).

Чланом 142. Закона, предвиђено је, да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, из финансијских и других разлога, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу овог члана сматра се и свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Увидом у поднети захтев за измену решења и приложену измењену документацију, утврђено је да је дошло до промене висина слемена, положаја објекта на катастарској парцели и спратност објекта, тако што је промењена спратност објекта у дел. Су (делимичан сутерен), Пр (приземље) и Пк (поткровље). Такође је извршена и промена адресе инвеститора.

Испуњени су и услови за измену грађевинске дозволе предвиђени чланом 142. став 5. и 6. Закона. Увидом у досије предмета кроз ЦЕОП, утврђено је да је надлежни орган изменио локацијске услове и донео нове, измењене локацијске услове под бројем ROP-GML-21753-LOCA-3/2019 од 03.10.2019. године.

На основу свега наведеног, надлежни орган је утврдио да су испуњени услови за имену решења о грађевинској дозволи предвиђени Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић