

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-2229-ISAW-1/2019
Заводни број: 4-06-351-1/2019-38
08.02.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу [REDACTED] е а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта на катастарској парцели број 525 КО Бершићи, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и члана 136. и 214. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођења радова на изградњи економског објекта на катастарској парцели број 525 КО Бершићи, инвеститору [REDACTED], нето површине 53,41 м² бруто површине 63,00 м², спратности Пр (приземље), у свему према Идејном пројекту урађен од стране [REDACTED].

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу економског објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 632,00 (шестстотридесетдва) динара према обрачуну [REDACTED].

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%. Инвеститор је дужан да износ од 443,00 (четиристичетрдесеттри) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији.

3. Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење.

4. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу извођења радова пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси и доказ о измирењу обавеза у погледу накнаде за опремање грађевинског земљишта као и потписан уговор за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност радова износи: 1.890.000,00 динара.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев под бројем ROP-GML-2229-ISAW-1/2019 од 05.02.2019. године, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта на 525 КО Бершићи.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат урађен од стране [REDACTED];
- Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта [REDACTED] као и доказ у уплаћеној накнади;
- Информацију о локацији [REDACTED];
- Овлашћење о заступању [REDACTED] и
- доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) и одредбама чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности 46 КО Бершићи, прибављене од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 30. Правилника о обједињеној процедури („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 4/2015) и обрачуна [REDACTED] као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 460,00 и 310,00 динара, уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука

УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић