

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-22304-ISAW-2/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-308
24.8.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, Тихомира Матијевића број 4, начелник одсека за урбанизам и комунално стамбене послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођењу радова изградње СБТС 10/0,4 кВ „АГРО ЗИН“ 1x250 кВА у Гојној Гори са прикључним 10 кВ далеководом, на катастарским парцелама број 894/2, 894/1 и 890/1, све КО Гојна Гора, општина Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи СБТС 10/0,4 кВ „АГРО ЗИН“ 1x250 кВА у Гојној Гори са прикључним 10 кВ далеководом, на катастарским парцелама број 894/2, 894/1 и 890/1, све КО Гојна Гора, предрачунска вредност радова 1.869.350,00 (без ПДВ), инвеститору [REDACTED], у свему према Идејном пројекту, број Т17-067-1 из месеца августа 2017. године, урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

2. Подаци о регулисању доприноса за уређивање грађевинског земљишта:

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу СБТС 10/0,4 кВ „АГРО ЗИН“ 1x250 кВА у Гојној Гори са прикључним 10 кВ далеководом из става 1. овог решења утврђује се у износу од 30,00 (тридесет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2057 од 23.8.2017.године.

Инвеститор ЈП ЕПС-ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Чачак, улица Кренов пролаз бб, се изјаснио се да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30% .

Инвеститор је дужан да износ од 21,00 (двадесетједан) динар уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 1.869.350,00 динара (без ПДВ).

Образложење

[REDACTED] поднело је дана 17.8.2017. године, захтев, број ROP-GML-22304-ISAW-2/2017, заводни број 4-02-351-18/2017-308, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи СБТС 10/0,4 кВ

„АГРО ЗИН“ 1x250 кВА у Гојној Гори са прикључним 10 кВ далеководом, општина Горњи Милановац, на катастарским парцелама број 894/2, 894/1 и 890/1, све КО Гојна Гора.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број Т17-067-1 из месеца августа 2017. године, урађен од стране
[REDACTED] одговорно лице [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED],
лиценца број [REDACTED],

-уговор о регулисању међусобних односа број 137891/2017 од 15.8.2017. године,

-уговор о установљењу права службености број 8Е000Д0927-211546/1 од 16.8.2017. године,

-уговор о установљењу права службености број 8Е000Д0927-211559/1 од 16.8.2017. године,

-генерално овлашћење број 8Е000Д0927-79630/1 од 21.3.2016. године и

-доказе о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одредбама чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у приложене саласности, мишљења и уговоре о утврђивању права службености, са једне стране и у службено прибављене изводе из листова непокретности за све предметне катастарске парцеле, са друге стране, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи, за све наведене катастарске парцеле.

Одредбом члана 30. Правилника о обједињеној процедури („Службени гласник РС“, број 22/2015), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 15 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић