

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-22681-CPA-7/2021

Заводни број: 4-02-351-1/2021-1095

Датум: 16.12.2021. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, ROP-GML-22681-CPIH-3/2019 од 03.09.2019 године којим је одобрена изградња породичног стамбеног објекта са једним станом, (капацитет) 147.48 m², на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. МЕЊА СЕ став 1. решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-22681-CPIH-3/2019 од 03.09.2019. године, тако да сада гласи:

„1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), нето површине 159.94 m², бруто површине 208.78 m² висина слемена 7,21 m, на катастарској парцели 5/46 КО Горњи Милановац, у свему према Локацијским условима Цеоп број ROP-GML-22681-LOC-1/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-78 од 15.8.2019. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу, број дела пројекта РА 157/12/2021 и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED].“

2. МЕЊА СЕ став 2. диспозитива решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-22681-CPIH-3/2019 од 03.09.2019. године тако да гласи:

„ 2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од у износу од 243.776.00 (двастачетиридесеттринаестдесетдесетдесетдесет) динара према обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције Општине Горњи Милановац број 4-06-108/2021 од 15.12.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 170.064,00 (стоседамдесетхиљадшестстотидесетдва) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.“

3. У осталом делу Решење остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-22681-CPIH-3/2019 од 03.09.2019 године.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, број дела пројекта РА 157/12/2021 и извод из пројекта, одговорни пројектант „МИ4“ Агенција за пројектовање и инжењеринг [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED];
- слаборат енергетске ефикасности број 19106 израђен у Крагујевцу у месецу августу 2019. године, одговорни пројектант [REDACTED];
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, одговорни пројектант [REDACTED] и [REDACTED];
- овлашћење о заступању.

Надлежни орган је по пријему захтева извршио увид у приложу документацију и утврдио да су испуњени услови за измену грађевинске дозволе, предвиђени чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20) и чланом 23, 24, 25 и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, 68/19).

Чланом 142. Закона, предвиђено је, да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, из финансијских и других разлога, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу овог члана сматра се и свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-108/2021 од 15.12.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић