

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-22712-IUP-1/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-446
18.9.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за породичну стамбену зграду, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица Кнеза Васе Поповића број бб, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 10234/101 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 154.-160. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ суинвеститорима [REDACTED], обоје из [REDACTED], употреба и коришћење породичне стамбене зграде, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица Кнеза Васе Поповића број бб, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 10234/101 КО Горњи Милановац, бруто површина објекта 356,43м², нето корисна површина објекта 299,48м², изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи Одељења за комунално стамбене послове и урбанизам општинске управе Општине Горњи Милановац, број 6-351-86 од 06.10.1998. године, објекат прикључен на инфраструктурне мреже за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Предрачунска вредност објекта износи 13.000.000,00 динара.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 25.8.2020. године, захтев Цеоп број ROP-GML-22712-IUP-1/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-446, за издавање решења о употребној дозволи за породични стамбени објекат, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + Сп (спрат), у Горњем Милановцу, улица Пролетерских бригада број 16, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 11079/50 КО Горњи Милановац, суинвеститорима [REDACTED], обоје из [REDACTED].

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

-потврду издату дана 24.8.2020. године у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], да је изградња објекта породичног стамбеног објекта, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), у Горњем Милановцу, улица Кнеза Васе Поповића број бб, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 10234/101 КО Горњи Милановац, бруто површина објекта 356,43м², нето корисна површина објекта 299,48м², изградња објекта завршена и објекат

изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи Одељења за комунално стамбене послове и урбанизам општинске управе Општине Горњи Милановац, број 6-351-86 од 06.10.1998. године, објекат прикључен на инфраструктурне мреже за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, предрачунска вредност објекта износи 13.000.000,00 динара,

-елабораат геодетских радова, број 952-140-100370/2020 израђен дана 20.8.2020. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED], и [REDACTED] -пуномоћје за [REDACTED]“ и овлашћење за [REDACTED] и [REDACTED]

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је достављена сва потребна документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у решење РГЗ, службе за катастар непокретности Горњи Милановац, број 952-02-18-140-3707/2020 од 11.9.2020. године, примљено код надлежног органа дана 16.9.2020. године преко веб апликације е Шалтер, а по захтеву надлежног органа за преглед елабората геодетских радова од 26.8.2020, утврђено је да је по основу тог елабората дозвољено провођење промене у бази података, односно да прегледом нису утврђени недостаци елабората.

Републичка административна такса на захтев и решење, у укупном износу од 2.210,00 динара, уплаћена је применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић