

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-23764-ISAW-1/2017  
Заводни број: 4-02-351-18/2017-271  
09.08.2017. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 228/2017 од 26.07.2017. године а по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 11067/39 КО Г. Милановац, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

### РЕШЕЊЕ

**1.ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта на КП број 11067/39 КО Г. Милановац, инвеститору [REDACTED], у свему према попису радова са предмером и предрачуном радова на стамбеном објекту у Г. Милановцу у улици Господара Јована Обреновића број 12, урађен од стране [REDACTED].

2.Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност износи: 2.642.871,00 динара.

### Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бр. ROP-GML-23764-ISAW-1/2017 од 08.08.2017. године, преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 11067/39 КО Г. Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- Попис радова на инвестиционом одржавању са предмером и предрачуном радова, урађен од стране урађен од стране [REDACTED];
- Овлашћење за заступање и
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 27. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 12674 за КП 11067/39 КО Г. Милановац и увидом је утврђено да је објекат број 1 уписан по закону о озакоњењу објеката и да је објекат у приватној својини подносиоца захтева [REDACTED].

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Републичка административна такса у износу од 535,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за инвестиционо одржавање поднео потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА  
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО  
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић