

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-23782-CPA-6/2020
Заводни број: 4-02-351-1/2020-581
05.10.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву инвеститора [REDACTED] кога заступа [REDACTED], за измену решења грађевинске дозволе број ROP-GML-23782-CPI-2/2016 од 16.11.2016. године, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., и 135.-140. Закон о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. МЕЊА СЕ став 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-23782-CPI-2/2016 од 16.11.2016. године тако да гласи:

„ 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са једним станом у Озрему, Горњи Милановац на катастарској парцели број 2164/5 КО Озрем, нето површине 50,48 m² бруто површине 57,87 m², спратности Пр (приземље), висине објекта - слеме 5,858 m, у свему према пројекту за измену грађевинске дозволе 19-2/16-А од 15.09.2020. године који је урадио [REDACTED].“

Саставни део овог решења је пројекат за измену грађевинске дозволе, извод из пројекта, пројекат архитектуре, главна свеска и елаборат енергетске ефикасности које је урадио [REDACTED]

[REDACTED], са техничком контролом урађеном од стране [REDACTED].“

Предрачунска вредност објекта износи: [REDACTED].“

2. МЕЊА СЕ став 2. диспозитива решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-23782-CPI-2/2016 од 16.11.2016. године тако да гласи:

„ 2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од у износу од 1.493.00 (хиљадучетиристоседесеттри) динара према обрачуна [REDACTED].“

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 1.045,00 (хиљадучетиридесетпет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.“

3. У осталом делу Решење остаје непромењено.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за измену решења грађевинске дозволе број ROP-GML-23782-CPI-2/2016 од 16.11.2016. године у току изођења радова на стамбене зграде са једним станом у Озрему, Горњи Милановац на катастарској парцели број 2164/5 КО Озрем.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- пројекат за измену грађевинске дозволе, извод из пројекта, пројекат архитектуре, главна свеска и елаборат енергетске ефикасности које је урадио [REDACTED];
- извештај вршиоца техничке контроле урађен од стране [REDACTED];
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена доку-ментација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у решење о грађевинској дозволи број ROP-GML-23782-CPI-2/2016 од 16.11.2016. године, види се да је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна [REDACTED], као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса у износу од 320,00+470,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе предвиђени одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић