

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-23873-ISAW-1/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-277
15.8.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник одсека за урбанизам и комунално стамбене послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова на спајању пословног простора уз извођење грађевинских радова у Горњем Милановцу, улица Милоша Великог број 12, на катастарској парцели број 540, КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** спајање пословног простора уз извођење грађевинских радова у Горњем Милановцу, на к.п. број 540 КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту број 58/17 од 04.8.2017. године који је израдио [REDACTED] одговорно лице и главни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED].

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 10.083,32 (десетхиљадаосамдесеттри) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број ненаведен од 11.8.2017. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 7.058,10 (седамхиљадапедесетосам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 2.880.000,00 динара.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника Луковић [REDACTED], поднело је дана 08.8.2017. године захтев број ROP-GML-23873-ISAW-1/2017, за издавање решења о одобрењу извођења радова на спајању пословног простора уз извођење грађевинских радова у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 540, КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова подносилац захтева је приложио:

- идејни пројекат број 58/17 од 04.8.2017. године који је израдио [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], лиценца број [REDACTED],

- пројекат електроенергетских инсталација број П-08/17 од августа 2017. године који је израдила [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED]
лиценца број [REDACTED],
- пројекат тк и сигналних инсталација број П-09/17 од августа 2017. године који је израдила [REDACTED]
[REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED]
[REDACTED], лиценца број [REDACTED] и
- доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 1199 КО Горњи Милановац, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да је предметна парцела у државној својини, корисник подносилац захтева, који овде као инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи. Увидом у приложену документацију утврђено је да је објекат грађен пре доношења прописа па дограђен 1978. године и да је издато одобрење за градњу број 3-351-289/78 од 04.12.1978. године.

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број ненаведен од 11.8.2017. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15 и 112/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-36/2017 од 15.8.2017. године, у износу од 17.755,00 динара, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Димитрија Туцовића број 52, Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић