

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-24501-ISAW-1/2019
ОУброј 4-02-351-18/2017-432
23.8.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу радова на изградњи економско пољопривредног објекта-стаје, у Доњим Бранетићима, општина Горњи Милановац, означен као објекат број 2 на катастарској парцели број 788 КО Полом, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи економско пољопривредног објекта-стаје, у Доњим Бранетићима, општина Горњи Милановац, означен као објекат број 2 на катастарској парцели број 788 КО Полом, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту број 004-101/19 из месеца маја 2017. године који је израдио [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED].

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 1.940,00(једнахиљадедеветстотиначетрдесет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 4917 од 23.8.2019. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Обавезује се инвеститор да новчани износ од 1.358,00 (једнахиљадатристотинепедесетосам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.931.200,00 РСД (без ПДВ).

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 19.8.2019.године захтев Цеоп број ROP-GML-24501-ISAW-1/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-432, за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње економског пољопривредног објекта-штала, у Доњим Бранетићима, општина Горњи Милановац, означен као објекат број 2 на катастарској парцели број 788 КО Доњи Бранетићи, општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова подносилац захтева је приложио:

-идејни пројекат број број 004-101/19 из месеца маја 2017. године који је израдио [REDACTED] 9, одговорно [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED],

-решење број 4-05-320-40/2017 од 12. маја 2017. године којим се утврђује да су испуњени услови за ослобађање од плаћања накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе,

--геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,

-овлашћење за [REDACTED] издато од [REDACTED], , број ненаведен од 29.5.2017. године,

-пуномоћје за [REDACTED] издато од инвеститора, број и датум ненаведени и

-доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 183 КО Полом, прибављен од Службе за катастар непокретности Горњи Милановац, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 4917 од 23.8.2019. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 320,00 + 470,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић