

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-24674-ISAW-1/2021

Заводни број: 4-02-351-1/2021-518

Датум: 06.08.2021. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу зграде за смештај стоке и живине у месту Заграђе, на катастарској парцели број 1527 КО Заграђе, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 88., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

**РЕШЕЊЕ**

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за изградњу зграде за смештај стоке и живине у месту Заграђе, на катастарској парцели број 1527 КО Заграђе, Општина Горњи Милановац, површине 4201м<sup>2</sup>, спратност Су (сутерен) +Пр (приземље), укупна бруто изграђена површина 415,20 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 301,90 м<sup>2</sup>, висина слемена 9,98м југ, 6,98м север, инвеститору [REDACTED] у свему према идејном пројекту, број ПП-ИДП-06/21, израђен дана 23.7.2021. године у Београду, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.882.050,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 3.575,00 (три хиљадепетстотинаседамдесет) динара, по прибављеном обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-79/2021 од 05.8.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 2.503,00 (двехиљадепетстотинатри) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање погуста од 30%.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је доко решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**Образложење**

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднело је дана 02.8.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-24674-ISAW-1/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-518, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу зграде за смештај стоке и живине у месту Заграђе, на катастарској парцели број 1527 КО Заграђе, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број ПП-ИДП-06/21, израђен дана 23.7.2021. године у Београду, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у Горњем Милановцу, у месецу марту 2021. године, овлашћена геодетска организација овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

-пуномоћје инвеститора издатог [REDACTED] за подношење захтева и предузимање радњи у обједињеној процедури и

-решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-107/2021 од 25.6.2021. године, о утврђивању висине накнаде за промену намење предметног земљишта,

-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и промену намење предметног земљишта.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геоспросторних података-web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 591 КО Заграђе, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 1527 КО Заграђе, по култури њива 6. класе, врста земљишта пољопривредно земљиште, површине 4201м<sup>2</sup>, приватна својина инвеститора са уделом 1/1, у решењу ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-107/2021 од 25.6.2021. године и у доказ о уплати накнаде за промену намење предметног земљишта, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, све у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-55/2021 од 31.5.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дн., 86/2019, 90/2019-нстр. и 98/2020-ускл.дн и 144/2020) и усклађеним диварским износима из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучно као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

