

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-248-IUP-1/2020
ОУ број 4-02-351-1/2019-7
15. 01.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији пословног дела стамбено пословног објекта-подрум и приземље, у Горњем Милановцу, улица Рајићева број 48, постојећи на катастарској парцели број 241/4 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 4., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији пословног дела стамбено пословног објекта-подрум и приземље, у Горњем Милановцу, улица Рајићева број 48, постојећи на катастарској парцели број 241/4 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- усаглашени захтев није повезан у јединствен досије у обједињеној процедури под бројем који је додељен за претходно донето решење о одобрењу извођења радова, Цеоп број ROP-GML-26975-ISAW-/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-509 од 13.9.2018. године и решења о исправци грешке Цеоп број ROP-GML-26957-ISAW-/2018, оба заводни број 4-02-351-1/2018-509 од 13.02.2019. године,
- техничка документација није поднета и у dwg или dwf формату,
- за радове адаптације није требало да се прилаже пројекат за извођење, већ идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта,
- није поднета спецификација предметних посебних делова, решење у утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведене радове адаптације у посебним деловима објекта - подрум и приземље и и елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- није приложена сагласност надлежне подручне јединице органа државне управе на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара,
- извештај комисије о извршеном техничком прегледу, записник и предлог, не садрже предрачунску вредност изведених радова, као ни минимални гарантни рок за предметне радове,
- предмет Цеоп број ROP-GML-26957-ISAW-/2018, не садржи и пријаву завршетка одобрених радова.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднела је дана 09.01.2020. године, захтев Цеоп број ROP-GML-248-IUP-1/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-7, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији пословног дела стамбено пословног објекта-подрум и приземље, у Горњем Милановцу, улица Рајићева број 48, постојећи на катастарској парцели број 241/4 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

- пројекат за извођење - идејни пројекат адаптације подрума и приземља стамбено пословног објекта у Горњем Милановцу, улица Рајићева број 48, постојећег на катастарској парцели број 241/4 КО Горњи Милановац, израђен у Лазаревцу у месецу септембру 2018. године, број А 06-09/2018, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], предузетник, главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат архитектуре),
- пројекат за извођење - идејни пројекат адаптације подрума и приземља стамбено пословног објекта у Горњем Милановцу, улица Рајићева број 48, постојећег на катастарској парцели број 241/4 КО Горњи Милановац, израђен у Лазаревцу у месецу септембру 2018. године, број А 06-09/2018, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], предузетник, главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат хидротехничких инсталација),
- пројекат за извођење - идејни пројекат адаптације подрума и приземља стамбено пословног објекта у Горњем Милановцу, улица Рајићева број 48, постојећег на катастарској парцели број 241/4 КО Горњи Милановац, израђен у Београду у месецу септембру 2018. године, број 208.3/18, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], директор, главни пројектант [REDACTED], дипл. ел. инж., лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација),
- пројекат за извођење - идејни пројекат адаптације подрума и приземља стамбено пословног објекта у Горњем Милановцу, улица Рајићева број 48, постојећег на катастарској парцели број 241/4 КО Горњи Милановац, израђен у Београду у месецу септембру 2018. године, број Е5.3/18, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. ел. инж., лиценце број [REDACTED] и [REDACTED] (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација),
- пројекат за извођење-идејни пројекат адаптације подрума и приземља стамбено пословног објекта у Горњем Милановцу, улица Рајићева број 48, постојећег на катастарској парцели број 241/4 КО Горњи Милановац, израђен у Лазаревцу у месецу септембру 2018. године, број А 06-09/2018, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], предузетник, главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED] (пројекат мађинства-термотехничких инсталација),
- одлуку Општине Горњи Милановац из месеца новембра 2019. године, о поверавању извршења техничког прегледа и пријема изведених радова адаптације пословног дела стамбено пословног објекта - По (подрум) и Пр (приземље), у Горњем Милановцу, улица Рајићева број 48, [REDACTED],
- одлуку предузећу [REDACTED], из месеца децембра 2019. године, о образовању комисије за технички преглед,
- извештај комисије број ТП 14-12-2019 од 20.12.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на адаптацији пословног дела стамбено пословног објекта - По (подрум) и Пр (приземље), у Горњем Милановцу, улица Рајићева број 48, укупне бруто развијене површине адаптације 347,37м² и укупне нето површине адаптације

281,06м² постојећег на катастарској парцели број 241/4 КО Горњи Милановац, укупне површине 0.02,93 ха, који је сачинило [REDACTED]

- [REDACTED], оверен и електронски потписан од стране одговорног лица [REDACTED], директор, којим се потврђује да је објекат изведен према техничкој документацији и у свему према решењу о одобрењу извођења радова број Цеоп ROP-GML-26975-ISAW-/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-509 од 13.9.2018. године и решења о исправци грешке Цеоп ROP-GML-26957-ISAW-/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-509 од 13.02.2019. године, да је инвеститору Комисија доставила записник о извршеном техничком прегледу и да је објекат подобан за употребу, лиценцим личним печатом оверен и својеручно и електронски потписан од чланова комисије, и то: [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (АГ и конструкција), председник и чланови: [REDACTED], маст. инж. арх, лиценца број [REDACTED] (архитектура), [REDACTED], дипл. ел. инж., лиценца број [REDACTED], (електро инсталације) и [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED] (машинске инсталације),
- сертификат о енергетским својствима предметног објекта, издат у Београду у месецу децембру 2019. године, овлашћена организација [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант Миленковић Р. Милена, дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],
 - овлашћење инвеститора издато подносиоцу захтева [REDACTED], за подношење захтева и документације, између осталих, за издавање употребне дозволе и
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у захтев орган управе је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање јер исти није повезан у јединствен досије у Цеоп под којим је поступак већ започет и то под бројем додељеним за претходно донето решење о одобрењу извођења радова, Цеоп број ROP-GML-26957-ISAW-/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-509 од 13.9.2018. године и решења о исправци грешке Цеоп број ROP-GML-26957-ISAW-/2018, оба заводни број 4-02-351-1/2018-509 од 13.02.2019. године, која обавеза је прописана одредбама члана 4. став 3. и члана 43. став 1. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17).

Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да није поднета и у dwg или dwf формату, која обавеза је прописана одредбама члана 3. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Одредбом члана 64. став 1. Правилника о садржини, начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19), прописано је да се пројекат за извођење израђује на основу пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта за реконструкцију објекта, из чега се утврђује да инвеститор за радове адаптације није требало да прилаже пројекат за извођење, већ да сагласно одредби члана 42. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, приложи идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте за које није прописана израда пројекта за извођење, што је надлежни орган претходно и утврдио.

Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да спецификација посебних делова, решење у утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације није поднета, која обавеза је прописана одредбом члана 42. став 2. тачка 4), 5), 8) и 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у захтев и приложену техничку документацију утврђено је да инвеститор није приложио сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара надлежне подручне јединице органа државне управе, која обавеза је прописана одредбом члана 33. став 1. тачка 2) Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009 и 20/2015).

Увидом у извештај комисије о извршеном техничком прегледу утврђено је да записник и предлог не садрже предрачунску вредност изведених радова, која обавеза је прописана Прилогом 1. Правилника о садржини, начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19), као ни минимални гарантни рок за наведене радове, која обавеза је прописана одредбама члана 26.-30. Правилника о садржини и начину

вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/16 и 78/19).

Увидом у евиденцију ЦЕОП, и то у предмет број ROP-GML-26957-ISAW-/2018, утврђено и да није поднета пријава завршетка одобрених радова, која обавеза је прописана одредбом члана 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основе, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Одлука из става 2. овог решења донета је на основу одредбе члана 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић