

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене
и имовинско правне послове
БР: РОР-GML-26029-ЛОСА-3/2019
Заводни број 4-02-350-1/2019-121
Датум: 06.11.2019. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, поступајући по [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију дела дистрибутивне гасне мреже, РС Г-25 капацитета до 40м³ и немерени део УГИ са 28 мерних сетова, за стамбени објекат са 28 станова, спратности П + 5 + Пк, на кп број 294 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи (« Сл.гл.РС» Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018 и 31/2019), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“ бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), а у складу са Планом генералне регулације „ Горњи Милановац 2025 “ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију дела дистрибутивне гасне мреже, РС Г-25 капацитета до 40м³ и немерени део УГИ са 28 мерних сетова, за стамбени објекат са 28 станова, спратности П + 5 + Пк, на кп број 294 КО Горњи Милановац, са местом прикључења гасног огранка на кп број 678 КО горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта: становање високе А2 густине.

Подаци о катастарским парцелама:

Катастраска парцела број 294 КО Г.Милановац, према начину коришћења земљиште под зградом-објектом 1162м² и остало вештачки створено неплодна земљиште 577м²(укупно 1739м²), а кп бр.678 КО Горњи Милановац је површине 2096м², према начину коришћења земљиште под зградом – објектом.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објект припада класи *локални мрежа гасовода - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда)*, категорије Г, класификациони број 222100.

Подаци о планираном објекту – опис идејног решења:

Врста радова: изградња прикључног гасовода, РС Г-25 и немерени део УГИ са 28 МС, за стамбени објекат са 28 станова.

Подаци о правилима уређења и грађења прибављеним из планског документа:

Претежна намена: становање

Пратеће намене: услужне делатности, јавне намене, пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене које могу да угрозе животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као намену објекта на парцели и суседа, и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Правила грађења :

За потребе снабдевања природним гасом пројектује се огранак дистрибутивне гасоводне мреже пречника ДН40 дужине $L=15\text{м}$ и изградња-постављање регулационог сета Г-25, $Q=40\text{м}^3/\text{х}$, са немереним делом гасне инсталације, 28 мерних сетова Г-4 $Q = 6\text{м}^3/\text{х}$.

Прикључење гасног огранка на градску дистрибутивну мрежу се изводи на градску дистрибутивну мрежу „ЦЕНТАР“ на парцели број 678 КО Горњи Милановац, тако што се део постојећег гасног прикључка за суседну зграду, који пролази поред предметног објекта, пречника ДН 25, замењује цевоводом пречника ДН 40 до места одвајања за стамбену зграду и огранак прикључка за зграду се изводи од цеви пречника ДН 40, како је приказано у ситуационом плану.

Траса гасовода пролази кроз кп бр.678 и 294 обе КО Г.Милановац. По извршеном повезивању и испитивању, ров затрпати.

Гасовод је пројектован за максимални радни притисак $p_{\text{мах}}=4$ бар и максимални проток од $Q=40\text{м}^3/\text{х}$ и биће изграђен од полиетиленске цеви ПЕ 100 СДР 11 по СРПС ЕН 1555-2 пречника ДН 40 у дужини од приближно 15м.

РС Г-25, максималног капацитета $40\text{м}^3/\text{х}$, поставља се на негориву подлогу на фасаду објекта.

Немерени део гасне инсталације за дистрибуцију гаса се води кроз ходнички простор. За сваки стан се ради посебан прикључак.

Све радове извести у свему према графичкој документацији која је саставни део Идејног решења.

Услови за пројектовање :

Пројектовати према условима у погледу мера заштите од пожара, издатим од **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак** број 09/32 број 217-13470/19 од .13.09.2019.год.

Пројектовати према условима у погледу мера заштите од експлозија, издатим од **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак** број 09/32 број 217-13471 од. 13.09.2019.год.

Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр.401512/3-2019 од 19.09.2019.год.

Пројектовати према техничким условима „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, бр. 8Е4.0.0.Д 09.28-283958/1 од 17.09.2019.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац** бр.5562/2 од 11.09.2019.год.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана,

-Копија катастарског плана водова издата од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, бр.956-01- 307-7944/2019.

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издатим од **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак** број 09/32 број 217-13470/19 од .13.09.2019.год.

-Услови у погледу мера заштите од експлозија, издатим од **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак** број 09/32 број 217-13471 од. 13.09.2019.год.

-Услови „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр. 401512/3-2019 од 19.09.2019.год.

-Услови „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, бр. 8Е4.0.0.Д 09.28-283958/1 од 17.09.2019.год.

-Услови **ЈКП Горњи Милановац** бр.5562/2 од 11.09.2019.год.

-Главна свеска и Идејно решење бр. 81-3-19, Г.Милановац, новембар 2019.год., које је израдио

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

НАПОМЕНА: Даном издавања ових локацијских услова, престају да важе локацијски услови број : **ROP-GML-26029-LOC-1/2019**, заводни број **4-02-350-1/2019-84** од **20.09.2019.** године

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

Обрађивач:

Зорица Србовић, дипл.просторни планер

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић, дипл.правник