

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-2683-ISAW-2/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-77
28.3.2017.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији објекта зграде за основно образовање у Богданици, Општина Горњи Милановац, на к.п. број 1137/1, 1137/2 и 1137/3, све КО Богданица, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта зграде за основно образовање у Богданици, Општина Горњи Милановац, објекат број 1 на к.п. број 1137/1, КО Богданица, инвеститору [REDACTED] у свему према Идејном пројекту број 38-а/2016-ИДП из месеца марта 2017. године, за реконструкцију и адаптацију објекта зграде за основно образовање у Богданици, на к.п. број 1137/1 КО Богданица, урађен од стране [REDACTED] одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

2. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност износи: 2,180.299,44 динара.

Образложење

[REDACTED] поднела је преко пуномоћника [REDACTED], захтев, број ROP-GML-2683-ISAW-2/2017 од 24.3.2017. године, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и адаптацији објекта зграде за основно образовање у Богданици, Општина Горњи Милановац, објекат број 1 на к.п. број 1137/1, КО Богданица.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:
-идејни пројекат број 38-а/2016-ИДП из месеца марта 2017. године, урађен од стране [REDACTED] одговорно лице и главни пројектант [REDACTED] број [REDACTED]
-елaborат енергетске ефикасности зграде основне школе, урађен од стране „[REDACTED]“ одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]
-овлашћење о заступању од 20.3.2017. године и
-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ, Службе за катастар непокретности Горњи Милановац, прибављен је извод из листа непокретности број 183 за 1137/1, 1137/2 и 1137/3, све КО Богданица и увидом је утврђено да су предметне катастарске парцела државна својина, корисник ОШ“ Иво Андрић“, Прањани, да је предметна зграда основног образовања, означена бројем 1, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, да се налази на к.п. 1137/1 и да је у јавној својини Општине Горњи Милановац, на основу чега је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса у износу од 535,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15 и 112/15).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за адаптацију поднео потребну документацију прописану одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић