

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-2685-ISAWHA-5/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-307
23.8.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, Тихомира Матијевића број 4, начелник одсека за урбанизам и комунално стамбене послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији зграде за основно образовање „Иво Андрић“ у Прањанима, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1912 КО Прањани, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на реконструкцији и адаптацији зграде за основно образовање „Иво Андрић“ у Прањанима, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1912 КО Прањани, инвеститору [REDACTED] у свему према идејном пројекту који је урадило [REDACTED] главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

2. Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 5.518.374,48 динара.

Образложење

[REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED] захтев број ROP-GML-2685-ISAWHA-5/2017 од 17.8.2017. године за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији зграде за основно образовање „Иво Андрић“ у Прањанима, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1912 КО Прањани.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова подносилац захтева је приложио:

- идејни пројекат број 38-ц/2016-ИДП од јула 2017. године који је урадило [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији и адаптацији зграде за основно образовање у Прањанима, општина Горњи Милановац, главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- извод из листа непокретности број 477 КО Прањани,
- пуномоћје број ненаведен од 20.3.2017. године,
- решење о грађевинској дозволи број 4-06-351-3676/11 од 05.12.2011. године,
- потврду број 4-06-351-466/17 од 05.7.2017. године,
- извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације главног пројекта и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 477 КО Прањани, прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да је предметна парцела у јавној својини и да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи. За објекат број 1 издата је потврда број 4-06-351-466/17 од 05.7.2017. године, за објекат број 2 је издато одобрење о грађењу број 3-351-67/74 од 03. маја 1974. године а за објекат број 6 издато је решење о грађевинској дозволи број 4-06-351-3676/11 од 05.12.2011. године.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Општине Горњи Милановац број 4/2015)

На основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009 и 20/2011) и члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник Општине Горњи Милановац“ бр. 4/2009 и 7/2013), инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе.

Одредбом члана 30. Правилника о обједињеној процедури („Службени гласник РС“, број 22/2015),прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Како је подносилац уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији и адаптацији зграде за основно образовање „Иво Андрић“у Прањанима поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Златиборски округ-Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић