

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-2696-CPA-4/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-611
22.10.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу [REDACTED], решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], одговорно лице Томић М. Ранко, за измену решења о употребној дозволи број ROP-GML-2698-IUPH-21/2019 од 25.09.2019. године за пословни простор број 2, посебни део број 1, улаз број 3, у приземља стамбено пословне зграде означене као објекат број 2, на катастарској парцели број 624/3 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., и 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

УСВАЈА СЕ захтев [REDACTED] за измену употребне дозволе број ROP-GML-2698-IUPH-21/2019 од 25.09.2019. године која је издата [REDACTED], тако да се решење број ROP-GML-2698-IUPH-21/2019 од 25.09.2019. године којим се одобрава употреба и коришћење пословног простора, посебан део број 1, улаз број 3, у приземљу стамбено пословне зграде означене као објекат број 2, на катастарској парцели број 624/3 КО Горњи Милановац, нето површине 45,55 m², издаје [REDACTED].

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], захтев за измену решења о употребној дозволи број ROP-GML-2698-IUPH-21/2019 од 25.09.2019. године за пословни простор број 2, посебни део број 1, улаз број 3, у приземља стамбено пословне зграде означене као објекат број 2, на катастарској парцели број 624/3 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за измену употребне дозволе инвеститор је приложио:

- одлука о именовању вршиоца техничког прегледа од 11.10.2019. године;
- извештај Комисије за технички преглед, израђен у Горњем Милановцу од стране [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], број [REDACTED], ненаведен, из месеца октобра 2019.године;
- пројекат архитектуре и главна свеска пројекта изведеноог објекта – пројекат ентеријера који је урадио [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на пословном објекту – локалу, на 624/3 КО Горњи Милановац објекат број 2, улаз број 3 посебан део 1 није дошло до одступања од пројекта изведеног објекта и да је изведено стање једнако пројектованом, за инвеститора [REDACTED], за стручни надзор одговорно лице/заступник [REDACTED].

- [REDACTED], за генералног извођаћа радова, [REDACTED], одговорни извођач [REDACTED];
- елаборат геодетских радова етажирања за предметни део објекта [REDACTED], израђен у Горњем Милановцу дана 23.8.2019.године, одговорни пројектант [REDACTED];
 - сагласност [REDACTED] за измену употребне дозволе број ROP-GML-2698-IUPH-212019 од 25.09.2019. године;
 - овлашћење инвеститора за [REDACTED], за подношење захтева и пратеће документације за издавање употребне дозволе и доказ у уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева извршио увид у приложено документацију и утврдио да су испуњени услови за измену употребне дозволе, предвиђени чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 43. став 1. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

На основу члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), употребна дозвола се издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола, односно на захтев финансијера или лица на које је у катастру непокретности извршена предбележба стицања објекта у изградњи, односно лица на која је извршена предбележба стицања посебног дела објекта у изградњи. Увидом у досије предмета кроз ЦЕОП, утврђено је да је грађевинска дозвола издата на [REDACTED].

На основу члана 43. став 1. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) утврђено је да је подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе.

На основу свега наведеног, надлежни орган је утврдио да су испуњени услови за имену решења о употребној дозволи предвиђени Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучио као у диспозитиву Решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 9.710,00 динара наплаћена применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС» бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић