

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-26975-ISAW-1/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-509
13.09.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац [REDACTED], а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији пословног дела објекта у стамбено пословном објекту у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 241/1 КО Горњи Милановац, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова на адаптацији пословног објекта у подруму и приземљу стамбено пословног објекта у Горњем Милановцу у улици Рајићева број 48, на катастарској парцели број 241/1 КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED], у свему према Идејном пројекату адаптације подрума и приземља пословног објекта, број техничке документације [REDACTED].

2. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност износи: 19.235.152,00 динара.

Образложење

[REDACTED], поднела је захтев под бр. ROP-GML-26975-ISAW-1/2018 од 13.09.2018. године, преко пуномоћника [REDACTED], на адаптацији пословног објекта у подруму и приземљу стамбено пословног објекта у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 241/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат и главна свеска адаптације подрума и приземља пословног објекта број техничке документације [REDACTED];
- Пројекат архитектуре урађен од стране [REDACTED];
- Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране [REDACTED];
- Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране [REDACTED];

- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране [REDACTED]
- Пројекат термотехничких - машинских инсталација урађен од стране [REDACTED]
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране [REDACTED]
- Овлашћење за заступање број 1-031-43/2018 од 10.09.2018. године и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављени су изводи из листа непокретности број 1137 КО Горњи Миалновац и утврђено је да је инвеститор има одговарајуће право на предметном објекту на којем ће се изводити предвиђени радови.

Инвеститор је ослобођен плаћања Републичке и локалне административне таксе, а на основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, , 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17) и члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник Општине Горњи Милановац“ бр. 4/2009 и 7/2013).

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео потребну документацију предвиђену чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитривић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић