

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-2698-IUP-20/2019
ОУ број: 4-02-351-1/2019-509
20.9.2019.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], по приложеном пуномоћју, за издавање решења о употребној дозволи за пословни простор број 2, посебни део број 1, улаз број 3, приземља стамбено пословне зграде означене као објекат број 2, на катастарској парцели број 624/3 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за ROP-GML-2698-IUP-20/2019, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

-уз захтев није приложена одлука о именовању председника и чланова Комисије за технички преглед потписана од стране инвеститора, нити је приложен одговарајући доказ да је подносилац захтева овлашћен да у име инвеститора именује комисију за технички преглед предметног објекта и

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова поднета је као саставни део енергетског пасоша, уместо да је поднета као посебан део техничке документације и потписана квалификованим електронским потписом подносиоца захтева.

2. Уколико подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде за које је доказе о уплати већ доставио у поступку у којем је захтев одбачен.

Образложење

„ [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 18.9.2019. године захтев Цеоп број ROP-GML-2698-IUP-20/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-509, за издавање Решења о употребној дозволи за ROP-GML-2698-IUP-20/2019.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио:

-извештај Комисије за технички преглед, израђен у Горњем Милановцу од старне [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], број ненаведен, из месеца септембра 2019.године,

-пројекат изведеног објекта-главна свеска и пројекат архитектуре, израђен у Горњем [REDACTED], одговорно лице [REDACTED]

██████████, главни пројектант ██████████, дипл. инж. арх., лиценца број ██████████,
-изјава вршиоца техничког прегледа ██████████, дипл. инж. арх., ИКС лиценца број ██████████, број и дан сачињавања ненаведени,
-изјава одговорног пројектанта ██████████, дипл. инж. арх., ИКС лиценца број 300 0537 03, број ненаведен, од 17.9.2019.године,
-извештај о испитивању електричних инсталација од 28.8.2019.године, овлашћена организација „██████████“, одговорни извођач радова ██████████, дипл. инж. ел., ИКС лиценца број ██████████,
-потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона, овлашћена организација „██████████“, одговорни извођач радова ██████████, дипл. инж. ел., ИКС лиценца број ██████████,
-изјава инвеститора ██████████, одговорно лице ██████████, вршиоца стручног надзора ██████████, одговорни вршилац стручног надзора ██████████, дипл. инж. грађ., лиценца број ██████████ и одговорног извођача радова ██████████, одговорни извођач радова ██████████, дипл. инж. грађ., лиценца број ██████████,
-елабораат геодетских радова етажирања за предметни део објекта, израђен у Горњем Милановцу дана 23.8.2019.године, одговорни пројектант „██████████“, главни пројектант ██████████, дипл. инж. геод., лиценца број ██████████ 12,
-енергетски пасош за предметни стамбено пословни објекат, израђен у Чачку, број 03-06-ПАС/2018 из месеца јуна 2018.године, овлашћена организација ██████████, одговорно лице ██████████,
-овлашћење инвеститора за ██████████, Горњи Милановац, улица 1300 каплара број 2, одговорно лице ██████████, издато дана 05.9.2019.године у Горњем Милановцу, за подношење захтева и пратеће документације за издавање употребне дозволе и
-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у захтев и документацију утврђено је да није приложена одлука о именовању председника и чланова Комисије за технички преглед потписана од стране инвеститора, нити је приложен одговарајући доказ да је подносилац захтева овлашћен да у име инвеститора именује комисију за технички преглед предметног објекта јер приложено пунномође не садржи такво овлашћење, што све није у складу са Одредбом члана 155. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), којом је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и подзаконским актом донетим на основу овог закона, којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа, а ставом 3. да технички преглед обезбеђује инвеститор, у складу са овим законом, док је одредбом члана 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016), прописано да чланове Комисије, као и председника Комисије, одлуком именује инвеститор, односно ако инвеститор повери вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу, председника и чланове Комисије одлуком одређује овлашћено лице тог привредног друштва, односно правног лица.

Увидом у изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова види се да је поднета је као саставни део енергетског пасоша, уместо да је поднета као посебан део техничке документације и потписана квалификованим електронским потписом подносиоца захтева, све у складу са одредбом члана 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Услед утврђених и изложених чињеница, на основу у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву Закључка.

Одредбом члана 8ђ Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта на интернет страници надлежног органа, не доставља поново документацију, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у којем је тај акт донет. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Закључка може се изјавити жалба Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема закључка са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић