

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-27165-ISAWHA-2/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-628

06.9.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по услагашеном захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу радова изградње помоћног објекта-гаража са оставом, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21621/7 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 88., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођења радова изградње помоћног објекта-гаража са оставом, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21621/7 КО Горњи Милановац, површине 623м², спратност Пр (приземље), укупна бруто изграђена површина 39,53 м², укупна нето површина 32,17 м², висина слемења 481цм, инвеститору [REDACTED] у свему према идејном пројекту, број ИДП 106/08/2021, израђен у месецу августу 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.561.435,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 41.520,00 (четрдесетједнахиљадепетстотинадвдесет) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-87/2021 од 03.9.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 29.064,00 (двадесетдеветхиљадашездесетчетири) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднела је дана 30.8.2021. године, услагашен захтев Цеоп број ROP-GML-27165-ISAWHA-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-628, за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње помоћног објекта-гаража са оставом, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21621/7 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број ИДП 106/08/2021, израђен у месецу августу 2021. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јулу 2021. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

-пуномоћје инвеститора, број ненаведен, датум ненаведен, за Петровић Хамидовић Мирелу и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геосторних података-web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 20652 КО Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 21621/7 КО Горњи Милановац, по култури градско грађевинско земљиште, врста земљишта земљиште под зградом и другим објектом, површине 623м², право коришћења инвеститора, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, све у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-87/2021 од 03.9.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.диг., 86/2019,

90/2019-испр. и 98/2020-ускљдин и 144/2020) и усклађеним динарским износима из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Наклада по Одлуци о накладама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињковић