

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-28226-CPIN-3/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-146

16.3.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по услагашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, у место Озрем, на к.п. број 1075 КО Озрем, све Општина Горњи Милановац, на основу члана 8ђ, 135. и 135.а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу изградњу стамбене зграде са једним станом, у место Озрем, на к.п. број 1075 КО Озрем, све Општина Горњи Милановац, површине 4692м<sup>2</sup>, спратност П (приземље) + Пк (поткровље), укупна бруто развијена површина надземно 312,36м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 312,36м<sup>2</sup>, укупна нето површина 218,38м<sup>2</sup>, површина приземља 178,16м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 178,16м<sup>2</sup>, висина слемена 7,85, све по локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-28226-LOC-1/2021, ОУ број 4-02-350-1/2021-123 15.9.2021. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 3/22, израђен у месецу фебруару 2022. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 22.015.ТКО 247 израђен у месецу фебруару.2022. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 11.646.200,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 5.247,00 (петхиљаддвостотинечетрдесетседам) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-11/2022 од 15.3.2022. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 3.673,00 (трихиљадшестстопинаседамдесеттри) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попуста од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднела је дана 03.3.2022. године, услагашен захтев, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, у место Озрем, на к.п. број 1075 КО Озрем, све Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 3/22, израђен у месецу фебруару 2022. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 22.015.ТКО 247 израђен у месецу фебруару.2022. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности, израђен дана 01.02.2022. године у Горњем Милановцу, главни пројектант, Ранко [REDACTED]

████████████████████, одговорно лице ██████████, одговорни пројектант ██████████, дипл. инж. арх., ИКС лиценца број ██████████.

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, у месецу децембру 2021. године, овлашћена геодетска организација ██████████, одговорно лице ██████████, инж. геод., лиценца број ██████████.

-решење ОУ Горњи Милановац, о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-154/2021 од 01.12.2021. године,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Огранак ЕДС Чачак, број 81.1.0.0-Д-07.06-189454-21-УГП од 08.9.2021. године,

-пуномоћје инвеститора за ██████████ и

-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и промену намене пољопривредног земљишта.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по подне-том захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 623 КО Озрем, види се да је предметно земљиште пољопривредно, по култури ливада 5. класе, укупне површине 4692м<sup>2</sup>, приватна својина ██████████, са уделом 1/1, решење ОУ Горњи Милановац, о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-154/2021 од 01.12.2021. године и доказ о уплати наведене накнаде, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-11/2022 од 15.3.2022. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦЈС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрдио:

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић