

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БР: ROP-GML-28478-ISAW-1/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-520
26.09.2019. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, [REDACTED], а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију [REDACTED]

[REDACTED], а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.136. и 214. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ извођење радова за реконструкцију [REDACTED]

[REDACTED], инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], у свему према [REDACTED]

2. Обавеза пријаве радова.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу извођења радова пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност износи: 2.620,000,00 РСД(без ПДВ).

Образложење

[REDACTED], поднео је преко [REDACTED], захтев под бр. ROP-GML-28478-ISAW-1/2019 од 20.09.2019. године, за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију [REDACTED]

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- [REDACTED];
- Сагласност Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр.13351-7 од 08.08.2019.године;
- Решење о претварању помоћног простора у пословни простор бр. 3-05-351-130 од 16.05.2002.године издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и инспекцијске послове;
- Решење о употреби и коришћењу претвореног стамбеног простора у пословни бр.3-05-351-283 од 28.08.2003.године издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и инспекцијске послове;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је Препис листа непокретности број [REDACTED] и увидом је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи. Увидом у приложену документацију и службену евиденцију коју води ово одељење, утврђено је да је за предметни објекат издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и инспекцијске послове Решење о претварању помоћног простора у пословни простор бр. 3-05-351-130 од 16.05.2002.године и Решење о употреби и коришћењу претвореног стамбеног простора у пословни бр.3-05-351-283 од 28.08.2003.године, на коме ће се извести радови на реконструкцији.

Републичка административна такса у износу од 4.070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн. 95/2018 и 38/2019).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадила
Јелена Витковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић