

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-29790-ISAW-2/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-834

15.10.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији топлотне подстанике K2 5.0 MW у Горњем Милановцу, улица Железничка, број 16, на к.п. број 203/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 128а. и 145. Закона о планирању и изградњи Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБИЈА СЕ захтев [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији топлотне подстанике K2 5.0 MW у Горњем Милановцу, улица Железничка, број 16, на к.п. број 203/1 КО Горњи Милановац, као неоснован.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднела је дана 11.10.2021. године, захтев Цеоп Цеоп број ROP-GML-29790-ISAW-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-834, за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији топлотне подстанике K2 5.0 MW у Горњем Милановцу, улица Железничка, број 16, на к.п. број 203/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-идејни пројекат 04321/ИДП, израђен у месецу септембру 2021. године у Чачку, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел, лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат електроенергетских инсталација) и [REDACTED], дипл. инж. маш, лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација),

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, у месецу новембру 2019. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED] и

-решење [REDACTED], број 1-031-3/16 од 12.8.2021. године, о давању овлашћења [REDACTED] за подношење захтева.

Увидом у лист непокретности број 1440 КО Горњи Милановац, види се да је к.п. број 203/1 КО Горњи Милановац грађевинско земљиште, површина 6986 м², јавна својина, власник Општина Горњи Милановац, са уделом 1/1 и да су као постојећи на к.п. број 203/1 КО Горњи Милановац уписана два објекта, и то:

-објекат број 1, у Горњем Милановцу, улица Железничка, број 16, стамбена зграда за колективно становање, спратност Пр + 7 Сп + Пк, објекат има одобрење за употребу, јавна својина, власник Општина Горњи Милановац, са уделом 1/1 и 85 уписаних посебних делова-станава, приватна својина физичких лица из уговора о купопродаји.

-објекат број 2, у Горњем Милановцу, улица Железничка, број ненаведен, помоћна зграда, спратност Пр, објекат изграђен без одобрења за градњу, државна РС, са уделом 1/1, држалац ЈП за изградњу Општине Горњи Милановац, Горњи Милановац, улица Тихомира Матијевића, број 4, са уделом 1/1, из којих членица је утврђено да Општина Горњи Милановац, на објекту број 2 као туђем нема одговарајуће право по одредби члана 135. Закона о планирању и изградњи, с тим што за објекат број 1, чији посебни делови су из куповине приватна својина физичких лица која у том својству, по одредби члана 18. и 19. Закона о основама својинскоправних односа („Службени гласник СФРЈ“, број 6/80 и 36/90, „Службени гласник СРЈ“, број 29/96 и „Службени гласник РС“, број 115/2005), на заједничким деловима зграде и уређајима у згради имају право заједничке недељиве својине, које право искључује постојање одговарајућег права подносиоца захтева на тим деловима зграде и уређајима у згради.

Увидом у главну свеску идејног пројекта утврђено је да није приложена одлука о одређивању главног пројектанта потписана од стране инвеститора, која обавеза је прописана одредбом члана 128а Закона о планирању и изградњи и одредбом 42. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19), којом је предвиђено да главна свеска идејног пројекта, поред основног садржаја из Прилога 1 наведеног Правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8 истог Правилника, као и да не садржи решење о одређивању главног пројектанта за одговарајуће делове пројекта и изјаву главног пројектанта предметног дела пројекта којим се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, које обавезе су прописане одредбом члана 44. наведеног правилника.

У техничком опису идејног пројекта, као локација, наведено је да се врши доградња нове подстанике у Горњем Милановцу, улица Железничка, број 16, на к.п. број 203/1 КО Горњи Милановац, а из листа непокретности број 1440 КО Горњи Милановац утврђено је да су на к.п. број 203/1 КО Горњи Милановац уписана два наведена објекта, услед чега се не може са сигурношћу утврдити да ли се котларница налази на предметном земљишту или у једном од тих објеката.

Наведени непотпуне чињенице, као недостаци у захтеву и идејном пројекту, због којих се не може са сигурношћу утврдити локација постојећих котлова на мазут, нису сагласни одредби члана 28. став 1. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 16. став 1., 28. став 2. тачка 1) и 45. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Обавеза инвеститора да достави доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију прописана је одредбом члана 27. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Следом наведених чињеница, на основу уводу наведених и у образложењу цитираних прописа и на основу одредбе члана 18. став 4. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Двипровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић