

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-29967-ISAW-1/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-412
05.10.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова на изградњи гараже са тремом у Шаранима, на к.п. број 789/3 КО Шарани, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** изградња гараже са тремом у Шаранима, на к.п. број 789/3 КО Шарани, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту број 58/2017 од 22.9.2017. године, који је израдило [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 2.360,00 (двехиљадетристотинешездесет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 2457 од 04.10.2017. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 1.652,00 (хиљадушестстотинапедесетдва) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказе о уплатама доприноса за уређивање грађевинског земљишта и локалне комуналне таксе и решење о промени намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 3.377.760,00 динара.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] поднео је дана 29.9.2017. године захтев број ROP-GML-29967-ISAW-1/2017, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу гараже са тремом у Шаранима, на к.п. број 789/3 КО Шарани.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова подносилац захтева је приложио:

-идејни пројекат број 58/2017 од 22.9.2017. године, који је израдило [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]
-овлашћење, број ненаведен, од 12.9.2017. године и

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 329 КО Шарани, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да је предметна парцела у приватној својини, корисник подносилац захтева, који овде као инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2457 од 04.10.2017. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса у износу од 1070,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-49/2017 од 05.10.2017. године, у износу од 6.588,00 динара, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Димитрија Туцовића број 52, Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове
Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић