

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-29972-ISAW-1/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-660
20.10.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње кућног гасног прикључка и КМРС Г4 на ДГМ „Центар“, за стамбени објекат у Горњем Милановцу, улица Војводе Милана Обреновића, број 96, означен као објекат број 1, улаз број 2, трособан стан, постојећи на катастарској парцели број 11154/1 и 11286/1, обе у КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова изградње кућног гасног прикључка и КМРС Г4 на ДГМ „Центар“, за стамбени објекат у Горњем Милановцу улица Војводе Милана Обреновића, број 96, означен као објекат број 1, улаз број 2, трособан стан, постојећи на катастарској парцели број 11154/1 и 11286/1, обе у КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED], у свему према Идејном пројекту ПГ број 48/20, израђен у Горњем Милановцу у месецу октобру 2020. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл.инж.маш., број лиценце [REDACTED] и техничким условима за прикључење објекта на гасоводни систем ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/1090 од 07.7.2020. године.

Укупна предрачунска вредност радова износи 84.871,4 РСД (без ПДВ).

2. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова пре почетка извођења радова.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], поднело је дана 16.10.2020. године захтев Цеоп број ROP-GML-29972-ISAW-1/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-660, за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње кућног гасног прикључка и КМРС Г4 на ДГМ „Центар“, за стамбени објекат у Горњем Милановцу, улица Војводе Милана Обреновића, број 96, означен као објекат број 1, улаз број 2, трособан стан, постојећи на катастарској парцели број 11154/1 и 11286/1, обе у КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат ПГ број 48/20, израђен у Горњем Милановцу у месецу октобру 2020. године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл.инж.маш., број лиценце [REDACTED],

-технички опис и предмер и предрачун радова,

-техничке услове за прикључење објекта на гасоводни систем ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/1090 од 07.7.2020. године, са ситуационим планом,

-копију извода из листа непокретности број 12923 КО Горњи Милановац,

-копију катастарског плана РГЗ Горњи Милановац за предметно земљиште, број 963-1/2020-120 од 03.6.2020. године,

-уговор о праву службености, број 05-03-4/1221 од 05.10.2020. године, закључен између инвеститора и [REDACTED],

ЈМБГ [REDACTED], као сувласника објекта и земљишта,

-уговор о праву службености, број 05-03-4/1222 од 05.10.2020. године, закључен између инвеститора и [REDACTED] и [REDACTED], као сувласника предметног објекта и земљишта и Андрејевић [REDACTED], као сувласника објекта и земљишта и крајњег корисника услуге,

-уговор о праву службености, број 05-03-4/1223 од 05.10.2020. године, закључен између инвеститора и [REDACTED] и [REDACTED], као сувласника на к.п. број 11286/1 КО Горњи Милановац,

-сагласност [REDACTED], за извођење предметних радова, овера Јавни бележник Београд-Нови Београд, број УОП-IV-:1750-2020 од 30.6.2020.године,

-сагласност [REDACTED], за извођење предметних радова, овера Јавни бележник Београд-Раковица, број УОП-III-:3966-2020 од 21.8.2020.године,

-овлашћење ЈП „Србијагас“ за [REDACTED] и пренето овлашћење [REDACTED] на [REDACTED] и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 10808 КО Горњи Милановац, приложене уговоре о праву службености и сагласности сувласника на објекту и земљишту, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на к.п. број 11154/1 КО Горњи Милановац, на земљишту и објекту, све у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 51944 КО Горњи Милановац, приложене уговоре о праву службености сувласника на суседном земљишту, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на к.п. број 11286/1 КО Горњи Милановац, на земљишту и објекту, све у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса у износу од 5.980,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Сагласно утврђеним чињеницама и на основу члана 145. и 148. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић