

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-3099-IUP-1/2020
ОУ број 4-02-351-1/2019-64
12.02.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат - објекат за израду производа од дрвета, спратност Пр (приземље) + 1, у месту Велереч, на катастарској парцели број 824/26 КО Велереч, површине 0.10,94 ха, све Општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 154.-160. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/20), члана 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат - објекат за израду производа од дрвета, спратност Пр (приземље) + 1, у месту Велереч, на катастарској парцели број 824/26 КО Велереч, површине 0.10,94 ха, све Општина Горњи Милановац, површине 0.10,94 ха, све Општина Горњи Милановац, укупне бруто развијене површине објекта 323,37м² и укупне нето површине објекта 270,92м², површина приземља бруто 261,68м², површина приземља нето 221,79м², висине слемена 7,16м и 5,53м, висине венца 5,07м и 3,40м, изведен у свему према решењу о одобрењу за изградњу Општинске управе Општине Горњи Милановац, број 4-06-351-1207 од 27.11.2007. године, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

-део техничке документације није поднет и у dwg или dwf формату и

-извештај комисије о извршеном техничком прегледу не садржи предрачунску вредност изведених радова, као ни минимални гарантни рок за предметни објекат и није потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника инвеститора.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

[REDACTED]
преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднео је дана 10.02.2020. године захтев Цеоп број ROP-GML-3099-IUP-1/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-64, за издавање решења о употребној дозволи за пословни објекат - објекат за израду производа од дрвета, спратност Пр (приземље) + 1, у месту Велереч, на катастарској парцели број 824/26 КО Велереч, површине 0.10,94 ха, све Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

-одлуку инвеститора о именовану комисије за технички преглед, сачињену у Горњем Милановцу дана 16.9.2019. године,

-извештај комисије за технички преглед, број 20006 од 22.01.2019. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи пословног објекта - објекат за израду производа од дрвета, спратност Пр (приземље) + 1, у месту Велереч, означеног као објекат број 1 на катастарској парцели број 824/26 КО Велереч, укупне бруто развијене површине објекта 323,37м² и укупне нето површине објекта 270,92м², површина приземља бруто 261,68м², површина приземља нето 221,79м², висине слемена 7,16м и 5,53м, висине венца 5,07м и 3,40м, изведен у свему према решењу о одобрењу за изградњу Општинске управе Општине Горњи Милановац, број 4-06-351-11207 од 27.11.2007. године и у складу са главним пројектом и пројектом изведеног објекта, са закључком да се може користити у предвиђеној намени и са предлогом да се изда решење о употребној дозволи, који је сачинило [REDACTED], одговорно лице и председник комисије [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] и чланови Комисије - [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] и [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED],

-главни пројекат за изградњу пословног објекта, број 35/07 из месеца новембра 2007. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], директор, главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] и [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED]

-пројекат електро инсталација, израђен у Горњем Милановцу у месецу новембру 2007. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED],

-елабораат заштите од пожара, израђен у Горњем Милановцу у месецу децембру 2007. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],

-решење МУП РС, број 217-67/08 од 25.02.2008. године, о давању сагласности на техничку документацију у погледу мера за заштиту од пожара,

-пројекат изведеног објекта - главна свеска и пројекат архитектуре, израђена у Горњем Милановцу у месецу новембру 2019. године, број 60/11/2019, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],

-решење Општинске управе општине Горњи Милановац, број 4-06-351-1207 од 27.11.2007. године, о одобрењу за изградњу предметног објекта,

-потврду Општинске управе општине Горњи Милановац, број 4-06-351-1207 од 08.12.2008. године, о пријему документације,

-елабораат геодетских радова - снимање објекта, број ненаведен, израђен дана 03.11.2017. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-елабораат геодетских радова - снимање инсталација, број ненаведен, израђен дана 03.11.2017. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED] и [REDACTED]

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да елабораат геодетских радова - снимање објекта и елабораат геодетских радова - снимање инсталација нису поднети и у dwg или dwf формату, која обавеза је прописана одредбама члана 3. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Увидом у извештај комисије о извршеном техничком прегледу утврђено је да записник и предлог не садрже предрачунску вредност изведених радова, која обавеза је прописана Прилогом 1. Правилника о садржини, начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/19), као ни минимални гарантни рок за наведене радове, која обавеза је прописана одредбама члана 26.-30. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/16 и 78/19).

Следом утврђених, наведених чињеница, на основе, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Одлука из става 2. овог решења донета је на основу одредбе члана 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић