

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-31605-CPI-2/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-157
29.3.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање гађевинске дозволе за изградњу Туристичко – угоститељског комплекса „Весела Ливада“, смештајни објекат – бунгалов, на катастарској парцели број 1852 КО Рудник, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање гађевинске дозволе за изградњу Туристичко – угоститељског комплекса „Весела Ливада“, смештајни објекат – бунгалов, на катастарској парцели број 1852 КО Рудник, Општина Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није достављено пуномоћје инвеститора за подносиоца захтева,
- није достављена геодетска подлога коју чини топографски снимак предметне локације,
- није достављен доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе и
- није достављен уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђен издатим условима ЕПС, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

[REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднео је дана 22.3.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-31605-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-157, за издавање гађевинске дозволе за изградњу Туристичко – угоститељског комплекса „Весела Ливада“, смештајни објекат – бунгалов, на катастарској парцели број 1852, КО Рудник, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 1703/21_0, израђен дана 17.3.2021. године, у Београду, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат архитектуре) и [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), са извештајем о техничкој контроли, број 33/2021, израђен у месецу марту 2021. године, у Београду, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле, [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], -елаборат енергетске ефикасности, број 1703/21-ЕЕЕ, израђен дана 16.3.2021. године, у Обреновцу, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант, [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] -доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио пуномоћје инвеститора, која обавеза је прописана одредбом члана 3. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио геодетску подлогу пројекта коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарском планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, која обавеза је прописана одредбом члана 22. и 57. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19), а у вези са одредбом члана 17. став 1. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Увидом у службено преузете податке на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 132 КО Рудник, Општина Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 1852, површине 3351m² КО Рудник, пољопривредно земљиште, по култури њива 7. класе, власник [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], са

уделом 1/1 и да је по врсти пољопривредно обрадиво земљиште, а увидом у приложену документацију да подносилац захтева није доставио доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, која обавеза је прописана одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену документацију утврђено је подносилац захтева није приложио уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, који је инвеститору достављен уз издате локацијске услове, која обавеза је прописана одредбом члана 135. став 11. Закона о планирању и изградњи.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу, у уводу и у образложењу наведених прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Одлука из става 2. овог решења донета је на основу одредбе члана 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитривић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић