

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-32251-ISAW-1/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-595
02.11.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова реконструкције и санације крова зграде ЕТШ „Књаз Милош“ у Горњем Милановцу, објекат број 1, на катастарској парцели број 470/4 КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** извођење радова реконструкције и санације крова зграде ЕТШ „Књаз Милош“ у Горњем Милановцу, објекат број 1, на катастарској парцели број 470/4 КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту број С 28/2018 из месеца октобра 2018. Године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

2. Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 2.331.078,87 динара.

Образложење

[REDACTED], поднела је преко пуномоћника [REDACTED], захтев број ROP-GML-32251-ISAW-1/2018 од 26.10.2018. године за издавање решења о одобрењу извођења радова реконструкције и санације крова зграде ЕТШ „Књаз Милош“ у Горњем Милановцу, објекат број 1, на катастарској парцели број 470/4 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-идејни пројекат број С 28/2018 из месеца октобра 2018. Године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED]

-изјашњење државног правобранилаштва, број Дп. 196/18 од 01.11.2018. године,

-пуномоћје број 1-031-52/2018 од 23.10.2018. године,

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози и

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлуке УС

и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 889 КО Горњи Милановац, прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности и изјашњење државног правобранилаштва, број Дп. 196/18 од 01.11.2018. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту број 1 у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл.гласник РС бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Гласник Општине Горњи Милановац број 4/2015)

На основу члана 18. став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18) и члана 13. став 1. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама („Сл.гласник Општине Горњи Милановац“ бр. 4/2009 и 7/2013), инвеститор је ослобођен плаћања републичке и локалне административне таксе.

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Како је подносилац уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова реконструкције и санације крова зграде ЕТШ „Књаз Милош“ у Горњем Милановцу, поднео потребну документацију предвиђену чланом 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009-исправка 64/2010-Одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:
Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитривић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић