

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-32975-ISAWA-3/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-30
28.01.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за измену решења, Цеоп број ROP-GML-32975-ISAW-1/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-639 од 04.11.2019. године, којим је одобрено извођење радова реконструкције објекта број 2 и дела објекта број 1 и изградња зидане ограде, објекти постојећи на катастарској парцели број 11139/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ диспозитив Решења, Цеоп број ROP-GML-32975-ISAW-1/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-639 од 04.11.2019. године, о одобрењу извођења радова реконструкције објекта број 2 и дела објекта број 1 и изградњу зидане ограде, постојећи на катастарској парцели број 11139/2 КО Горњи Милановац, тако да гласи:

„1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за реконструкцију објекта број 2 и дела објекта број 1, укупне нето површине 89,17m², бруто површине 115,45m², спратности Пр (приземље) и изградњу зидане ограде, постојећи на катастарској парцели број 11139/2 К.О. Горњи Милановац, површине 507m², инвеститору [REDACTED], у свему према Идејном пројекту, број 82/19, израђен дана 25.12.2020. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].“

Укупна предрачунска вредност радова износи [REDACTED] РСД (без ПДВ).“
2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 0,00 динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економски развој и инвестиције, број 4-06-64/2021 од 27.01.2021. године.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Образложење

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднело је дана 22.01.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-32975-ISAWA-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-30, за измену решења о одобрењу извођења радова реконструкције објекта број 2 и дела објекта број 1 и изградњу зидане ограде, постојећи на катастарској парцели број 11139/2 КО Горњи Милановац, Цеоп број ROP-GML-32975-ISAW-1/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-639 од 04.11.2019. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број 82/19, израђен дана 25.12.2020. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

-захтев инвеститора за измену предметног решења, сачињен дана 05.01.2021. године у Горњем Милановцу,
-елаборат енергетске ефикасности, број ЕЕ12/2019, израђен у Чачку, у месецу октобру 2019. године, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант, [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED] и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у захтев и идејни пројекат, утврђено је да због промењених околности инвеститор планира извођење предметних радова у мањем обиму од радова одобрених већ издатим решењем, Цеоп број ROP-GML-32975-ISAW-1/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-639 од 04.11.2019. године, и то тако да се у објекту број 2, уместо формирања две стамбене јединице, планира формирање једне са промењеним унутрашњим распоредом, уз смањење спољне улазне терасе и формирање два улазна подеста.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економски развој и инвестиције, број 4-06-64/2021 од 27.01.2021. године.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 790,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005,

101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за измену решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлуку донео као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић