

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-33367-ISAW-1/2019  
Заводни број: 4-02-351-1/2019-645  
05.11.2019. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, [REDACTED] решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] чији је законски заступник [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи мини соларне електране (МСЕ) „Ђурђевић Радовин“ на крову објекта, на катастарској парцели број 1382/1 КО Неваде, Горњи Милановац, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи мини соларне електране (МСЕ) „Ђурђевић Радовин“ снаге 30,24 kW на крову објекта, на катастарској парцели број 1382/1 КО Неваде, Горњи Милановац, као неоснован.

## Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED] чији је законски заступник [REDACTED], дана 30.10.2019. године, захтев број ROP-GML-33367-ISAW-1/2019 за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи мини соларне електране (МСЕ) „Ђурђевић Радовин“ на крову објекта, на катастарској парцели број 1382/1 КО Неваде, Горњи Милановац.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:
- идејни пројекат, пројекат електроенергетских инсталација и главну свеску које је урадио [REDACTED];
  - услови за пројектовање и прикључење [REDACTED];
  - студија прикључења објекта за производњу електричне енергије соларне електране „Радовин Ђурђевић“ снаге 100 kVA, ПР-ЕНГ-01.88/01;
  - овлашћење о заступању од 30.05.2019. године и
  - доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у службено прибављен препис листа непокретности број 1948 КО Горњи Милановац, утврђено је да је на катастарској парцели број 1382/1 КО Неваде приватна својина са уделом  $\frac{1}{2}$  на [REDACTED] и у уделу  $\frac{1}{2}$  као заједничка својина на [REDACTED]

[REDACTED] . Даље је утврђено да је објекат број 1 у заједничкој својини и води се на [REDACTED]

[REDACTED] , док је објекат број 2 у приватној својини 1/1 и води се на [REDACTED]

Из поднетог захтева и приложене документације утврђено је да је захтев поднео само један од наведених заједничких власника и заједничких корисника на земљишту и објекту, што није у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и са чланом 18. Закона о основама својинскоправних односа (СФРЈ 6/80, 36/90, СРЈ 29/96, РС 115/2005-др. закон), а у вези са одредбом члана 15. став 1. и 2. тог Закона, које се аналогно примењују и на заједничку својину у овом случају, којима је прописано да сувласници имају право да заједнички управљају стварју и да је за предузимање послова редовног управљања стварју потребна сагласност сувласника чији делови заједно чине више од половина вредности ствари, односно са одредбом члана 15. став 4., да је за предузимање послова који прелазе оквире редовног управљања (отуђење целе ствари, промена намене ствари, издавање целе ствари у закуп, заснивање хипотеке на целој ствари, заснивање стварних службености, веће поправке и сл.) потребна је сагласност свих сувласника, по чему подносилац захтева није поступио јер није, са једне стране, приложио сагласност другог заједничара уписаног у наведеном листу непокретности са одговарајућим правом и на објекту и на предметном земљишту, означеном као катастарска парцела број 1382/1 КО Неваде. , за подношење захтева за реконструкцију и доградњу наведеног објекта, нарочито као предузимања радње која прелазе оквире редовног управљања заједничке ствари, односно, захтев није поднет и у име другог заједничара као суинвеститора, који недостаци су супротни појму инвеститора из члана 2. став 1. тачка 21) Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 27. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поред наведеног, овај орган није са сигурношћу могао да утврди из поднетог захтева и приложене документације, на којем од два уписана објекта у катастру непокретности је предвиђено извођење предметних радова, па је потребно усагласити недостатке у поновљеном захтеву, са тачно прецизираним инвеститором/има као и о објекту за који се тражи одобрење о извођењу радова.

Инвеститор може у поновљеном захтеву и уз поновљену уплату републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, поступити на један од наведених начина, и то или у облику исправе оверене од јавног бележника достављање, сагласности или уз навођење заједничара као суинвеститора.

На основу наведених чињеница орган управе је утврдио да нису испуњени законски услови за издавање одобрења о извођењу радова прописани одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи и на основу цитираних и у уводу наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио  
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић