

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-3434-ISAW-2/2022

ОУ број 4-02-351-1/2021-186

01.4.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усалашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова изградњу фотонапонске соларне електране 150 kWp "Спектар 3", на крову објекта број 42 (магацин - хала 7), у Горњем Милановцу, улица Рудничка, број 66, постојећег на к.п. број 1381/2 КО Велереч, Општина Горњи Милановац, на основу члана 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 3. став 1. и 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроле техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за изградњу фотонапонске соларне електране 150 kWp "Спектар 3", на крову објекта број 42 (магацин - хала 7), у Горњем Милановцу, улица Рудничка, број 66, постојећег на к.п. број 1381/2 КО Велереч, Општина Горњи Милановац, површине 15889m², укупна бруто развијена површина надземно постојеће-објекат 8 – хала 72 - 1449m², укупна бруто развијена површина надземно постојеће – 4.283m², укупна бруто развијена површина надземно ново пројектовано-површина дела крова објекта број 8 на којем се постављају панели, 500 панела димензија 1855x1029x30мм – 983,4m², површина земљишта под објектом-постојеће- не мења се 4.283m², постојећа висина објекта број 8– венац 18,05м, апсолутна висина врха панела 17,75м, дно панела 13,35м, снага електране 150 kWp, број инвертора 3, површина генераторске јединице 983,4m², број генераторских јединица (ФН панела) 500, укупна бруто површина (панела) 954,4m², електрана ради паралелно са ДСЕЕ, без предаје енергије у ДСЕЕ систем-производна за сопствене потребе, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту, број број Т22-014-0-ИДП/22, израђен у месецу марту 2022. године у Чачку, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација) и [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције) и по локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-3434-LOC-1/2022, ОУ број 4-02-350-1/2022-15 од 18.02.2022. године,

Укупна предрачунарска вредност радова износи 16.292.544,00 РСД (без ПДВ).

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 0,00 (нула) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-20/2022 од 01.4.2022. године.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднело је дана 31.3.2022. године, Цеоп број ROP-GML-3434-ISAW-2/2022, ОУ број 4-02-351-1/2021-186, за издавање решења о одобрењу извођења радова изградњу фотонапонске соларне електране 150 kWp "Спектар 3", на крову објекта број 42 (магацин - хала 7), у Горњем Милановцу, улица Рудничка, број 66, постојећег на к.п. број 1381/2 КО Велереч, Општина Горњи Милановац,

Уз захтев инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број Т22-014-0-ИДП/22, израђен у месецу марту 2022. године у Чачку, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација) и [REDACTED], дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције),

-лаборат заштите од пожара, број ИДП 04/2022, израђен у месецу марту 2022. године у Чачку, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED], МУП лиценца [REDACTED] број [REDACTED],

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу мају 2021. године у Горњем Милановцу, овлашћена геодетска организација „ [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-копију плана и лист непокретности за предметно земљиште и објекат,

-услове ЕДС Чачак, ПР-ЕНГ-01.94/02 од 09.6.2021. године, за пројектовање и прикључење,

-услове у погледу мера за заштиту од пожара МУП РС, ОВС Чачак, 09.32 број 217-2340/22 од 17.02.2022. године,

-пуномоћје за [REDACTED], издато од инвеститора у Горњем Милановцу, дана 24.01.2022. године и

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву и да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације еКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 1852 КО Велереч, види се да је предметно грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, укупне површине 15889м², да је предметни објект означен као објект број 8, површина под објектом 1449м², корисна површина 1503м², грађевинска површина 1579м², спратност Пр (приземље), индустријска зграда-магазин- хала 7, објект има одобрење за употребу, све приватна својина [REDACTED], са уделима 1/1, следом којих чињеница је утврђено инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту и објектима у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-20/2022 од 01.4.2022. године.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 330,00 + 5.820,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дн. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одредби члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног и у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и прописима наведеним у уводу и образложењу, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић

