

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-34447-ISAW-1/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-659
23.11.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова реконструкције пословног простора-локал број 2 у приземљу, спратност Пр (приземље), у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 242/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. **ОДОБРАВА СЕ** реконструкција пословног простора-локал број 2 у приземљу у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 242/1 КО Горњи Милановац, инвеститор [REDACTED], у свему према идејном пројекту број С-32/2018, из месеца новембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 0,00 (нула) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 3974, од 22.11.2018. године.

3. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова пре почетка извођења радова. Уз пријаву инвеститор подноси доказ о уплати локалне комуналне таксе.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи: 109.250,00 динара.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 16.11.2018. године захтев број ROP-GML-34447-ISAW-1/2018, заводни број: 4-02-351-1/2018-659, за издавање решења о одобрењу извођења радова реконструкције пословног простора-локал број 2 у приземљу, спратност Пр (приземље), у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 242/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-идејни пројекат, број С-32/2018, из месеца новембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

- решење о заоставштини, број 356/96, од 28.01.1997. године и допуњено решење о наслеђу, број 263/2003, од 01.7.2003. године,
- решење о одобрењу за изградњу, број 4-06-351-841 од 18.8.2005. године,
- сагласност сувласника, број ненаведен, од 15.11.2018. године,
- пуномоћје, број ненаведен, од 10.11.2018. године и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 1430 КО Горњи Милановац, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности и решење о заоставштини, број 356/96, од 28.01.1997. године, допуњено решење о наслеђу, број 263/2003, од 01.7.2003. године, решење о одобрењу за изградњу, број 4-06-351-841 од 18.8.2005. године и сагласност сувласника, број ненаведен, од 15.11.2018. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Републичка административна такса у износу од 310,00+3.640,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу објекта утврђен је Решењем број 4-02-434-2/2018-82 од 23.11.2018. године, у износу од 2.044,00 динара, на основу чланова 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 30/2012, 7/2014 и 30/2014).

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић