

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и  
имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-34573-CPI-2/2020  
ОУ број 4-02-351-1/2019-6  
13.01.2020. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са два стана у Горњем Милановцу, улица Неваде бб, на катастарским парцелама број 977/5 и 977/3, обе у КО Неваде, на основу чланова 8ђ и 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 4., 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

#### РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + 1, у Горњем Милановцу, улица Неваде бб, на катастарским парцелама број 977/5 и 977/3, обе у КО Неваде, укупна бруто развијена површина 233,28м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 294,84м<sup>2</sup>, укупна нето површина 230,17м<sup>2</sup>, висина слемена 11,30м, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није достављен доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

#### Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], поднела је дана 08.01.2020. године захтев Цеоп број ROP-GML-34573-CPI-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-6, за издавање решења о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + 1, у Горњем Милановцу, улица Неваде бб, на катастарским парцелама број 977/5 и 977/3, обе у КО Неваде.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи суинвеститори је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, број 1/20, израђен у Горњем Милановцу дана 01.01.2020. године и извод из пројекта, одговорни пројектант „[REDACTED]“

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 120/Т, сачињен дана 03.01.2020. године у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED].  
[REDACTED] дипл. инж. грађ., број лиценце [REDACTED],  
-елабораат енергетске ефикасности број ненаведен, израђен дана 06.12.2019. године у  
Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED]  
[REDACTED], главни пројектант [REDACTED],  
[REDACTED] дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED],  
-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу септембру  
2019., године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED]  
[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],  
-пуномоћје суинвеститора за [REDACTED],  
-услове ЕПС Дистрибуције, огранак Чачак, за пројектовање и прикључење и  
-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у службено прибављени препис лист непокретности број 1180 КО Неваде, утврђено је да је да су катастарске парцеле број 977/3 и 977/5, обе у КО Неваде, по врсти пољопривредно земљиште, а увидом у поднети захтев и приложену документацију да подносилац захтева није доставио доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, која обавеза је прописана одредбом члана 27. став 3., тачка 1) и 28. став 3. и 5., а у вези са одредбом члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

Одлука из става 2. овог закључка донета је на основу одредбе члана 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић