

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-34768-ISAW-3/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-192
15.4.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу доградње објекта бензинске станице у Горњем Милановцу постављањем компресора за ваздух и контејнера за АдБлуе течност, на катастарској парцели број 12378/10 и 11952/1, обе у КО Горњи Милановац, на основу члана 8ј и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу доградње објекта бензинске станице у Горњем Милановцу постављањем компресора за ваздух и контејнера за АдБлуе течност, на катастарској парцели број 12378/10 и 11952/1, обе у КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- главна свеска техничке документације означена је као идејно решење уместо као идејни пројекат,
- накнада за промену намене пољопривредног земљишта није уплаћена у целости,
- достављени анекс бр. 2 уговор о закупу бензинске станице није оверен од овлашћеног лица органа који је по закону надлежан за оверу преписа,
- није достављен уговор о закупу бензинске станице закључен између власника предметног објекта и инвеститора.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], директор, преко овлашћеног правног лица [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднело је дана 09.4.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-34768-ISAW-3/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-192, за издавање решења о одобрењу доградње објекта бензинске станице у Горњем Милановцу постављањем компресора за ваздух и контејнера за АдБлуе течност, на катастарској парцели број 12378/10 и 11952/1, обе у КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

- идејно решење – ИДР број Е-465/20, израђен у месецу јануару 2021. године, у Новом Саду, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (главна свеска) Ристић Оливера, дипл. инж. арх., ИКС лиценца број 300 Е884 07 (пројекат архитектуре),
- пројекат електроенергетских инсталација, израђен у месецу јануару 2021. године, у Новом Саду, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED],
- елаборат заштите од пожара, ПГД број Е-465/20, израђен у месецу јануару 2021. године, у Новом Саду, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] и МУП лиценца број [REDACTED],
- геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен дана 30.10.2020. године, овлашћена геодетска организација агенција за геодетске радове [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],
- решење ОУ Горњи Милановац, Канцеларија за пољопривреду, број 4-05-320-1/2021 од 18.3.2021. године,
- анекс бр. 2 уговора о закупу бензинске станице од 25.11.2019. године,
- овлашћење инвеститора за [REDACTED] и

-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе.

Увидом у главну свеску техничке документације види се да је означена као идејно решење уместо као идејни пројекат, која обавеза је прописана одредбом члана 16. и 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19) .

Увидом у решење Општинске управе Горњи Милановац, Канцеларија за пољопривреду, број 4-05-320-1/2021 од 18.3.2021. године, накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе утврђена је у износу од 8.347,50 динара, а из доказа о уплати те накнаде види се да је уплата извршена у делимичном износу од 3.847,50 динара, која обавеза је прописана одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи. .

Увидом у достављени анекс бр. 2 уговор о закупу бензинске станице од 25.11.2019. године, закључен дана 22.01.2021. године, у Београду, утврђено је да није оверен од овлашћеног лица органа који је по закону надлежан за оверу преписа, која обавеза је прописана одредбом члана 3. став 4. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), при чему није достављен и уговор о закупу бензинске станице закључен између власника предметног објекта и инвеститора, на основу којих доказа би надлежни орган могао, по увиду у податке уписане у катастар непокретности, да утврди постојање одговарајућег права инвеститора на предметном земљишту и објекту, све сагласно одредби члана 19. наведеног правилника.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу, у уводу и у образложењу наведених прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Одлука из става 2. овог решења донета је на основу одредбе члана 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић