

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-35203-ISAW-3/2020
ОУ број 4-02-351-1/2020-975
23.02.2020. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње помоћног објекта – бушени бунар, у месту Липовац, на катастарској парцели број 814 КО Липовац, све Општина Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова изградње помоћног објекта – бушени бунар, у месту Липовац, на катастарској парцели број 814 КО Липовац, све Општина Горњи Милановац, површине 5972м², укупна бруто развијена површина надземно 1,33м², укупна бруто изграђена површина 1,33м², укупна нето површина 0,79м², инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту, број 34/20 израђен у месецу децембру 2020. године, у месту Чумић, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], маст. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност радова износи 350.000,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 0,00 динара, према обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-71/2021 од 22.02.2021. године.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED] 6720078, по приложеном овлашћењу, поднео је дана 18.02.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-35203-ISAW-3/2020, ОУ број 4-02-351-1/2021-73, за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње помоћног објекта – бушени бунар, у месту Липовац, на катастарској парцели број 814 КО Липовац, све Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број 34/20 израђен у месецу децембру 2020. године, у месту Чумић, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] маст. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу новембру 2020. године, одговорна геодетска организација [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни геодета [REDACTED], инж. геод.,

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са ЕПС, огранак дистрибуције Крагујевац, број 8W.1.1.0-370662-20-УГП од 22.12.2020. године,

-решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-15/2021 од 08.02.2021. године, о ослобађању од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

-овлашћење инвеститора за [REDACTED] и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података- web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 144 КО Липовац, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 814 КО Липовац, по култури ливада 2. класе, власник Радовановић Томислав, Крагујевац, улица Каменичка, број 20, ЈМБГ 3007955720054 и у решење ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-15/2021 од 08.02.2021. године, којим је инвеститор ослобађен од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-71/2021 од 22.02.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 320,00 + 5.660,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић