

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БР: ROP-GML-35376-IUP-6/2021
Заводни број: 4-02-351-1/2021-261
25.05.2021. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED], захтев за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта у Горњој Врбава, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 315/1 КО Горња Врбава, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], употреба и коришћење стамбеног објекта број 1 у Горњој Врбава, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 315/1 КО Горња Врбава, нето површине 19,91 m² бруто површине 24,51 m² спратности приземље, у свему према решењу о грађевинској дозволи број ROP-GML-35376-CPI-2/2020 од 29.12.2020. године.

Образложење

[REDACTED], поднела је захтев под број ROP-GML-35376-IUP-6/2021 од 07.05.2021. године, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта број 1 у Горњој Врбава, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 315/1 КО Горња Врбава.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова који је урадио [REDACTED];
- потврда да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-GML-35376-CPI-2/2020 од 29.12.2020. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, потврду издао одговорни пројектант [REDACTED];
- изјава одговорног пројектанта да за ову врсту објекта се не израђује елаборат енергетске ефикасности, члан 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности зграда;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таске и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су оцењени достављени докази који су потребни за објекте категорије „А“ сходно члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) имајући у виду члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.85/2015), и члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гласник РС»бр 22/2015), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи као и да је за објекат издато решење о грађевинској дозволи објекта број ROP-GML-35376-CPI-2/2020 од 29.12.2020. године.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. и 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 118. Закона о државном премери и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015–Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Служби за катастар непокретности Горњи Милановац елаборат геодетских радова на преглед. Републички геодетски завод Гео сектор Београд је извршила преглед елабората геодетских радова и доставила овом органу акт којим су утврдили да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о примени

технологије глобалног навигационог сателитског система у области државног премера и катастра и Правилником о премеру и катастру водова број 02 број 952-04-140-8717/2021 од 20.05.2021. године.

На основу утврђеног чињеничног стања, надлежни орган је ценећи решење о упису објекта као доказ о извршеном прегледу елабората геодетских радова од стране надлежног органа за послове државног премера и катастра, као и на основу приложене документације, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе па је одлучио као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 2.210,00 динара наплаћена применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић