

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-37262-ISAW-1/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-716
24.12.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, Тихомира Матијевића број 4, руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње економског објекта за гаражирање пољопривредних машина, алата и пољопривредних производа на катастарској парцели број 1040 КО Неваде, општина Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ, став 5. и члана 145., став 2. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), члана 29., став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње економског објекта за гаражирање пољопривредних машина, алата и пољопривредних производа, спратности Пр (приземље) + Сп (спрат) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 1040 КО Неваде, општина Горњи Милановац, као неоснован.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 17.12.2018. године захтев број ROP-GML-37262-ISAW-1/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-716, за издавање Решења о одобрењу извођења радова изградње економског објекта за гаражирање пољопривредних машина, алата и пољопривредних производа, спратности Пр (приземље) + Сп (спрат) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 1040 КО Неваде, општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

- идејни пројекат, број 26/18 од 12.12.2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- овлашћење, број ненаведен, од 04.10.2018. године и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе.

Увидом у службено достављено решење Одељења за инспекцијске послове број 4-07-354-89/2018 од 20.12.2018. године, записник о инспекцијском надзору, број исти, од 14.12.2018. године и решење о затварању градилишта, број исти, од 14.12.2018. године, утврђено је да је инвеститору [REDACTED], наложено да обустави радове на изградњи објекта укупних димензија 12,00м x 20,00м, спратности Пр +1 + Пк на КП број 1040 КО Неваде и да у року од 30 дана од дана пријема решења поднесе захтев са уредном документацијом за прибављање грађевинске дозволе, док је ставом 2. утврђено да ако инвеститор у наведеном року не прибави

грађевинску дозволу, биће донето решење о уклањању објекта и да жалба против тог решења не одлаже његово извршење.

Орган управе је проверио и оценио усклађеност предметног захтева и приложене техничке документације за изградњу економског објекта за гаражирање пољопривредних машина, алата и пољопривредних производа, спратности Пр (приземље) + Сп (спрат) + Пк (поткровље), на катастарској парцели број 1040 КО Неваде у погледу усклађености са планским документом и утврдио да је за изградњу предметног објекта, укупне бруто изграђене површине 429,80м², који се гради на наведеној катастарској парцели и која се налази непосредно уз државни пут II А реда, неопходно поднети захтев за издавање локацијских услова, како би се кроз поступак обједињене процедуре, прибавили услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења.

Орган управе је из свега наведеног закључио да је за предметни објекат неопходно прибавити локацијске услове и грађевинску дозволу, из којих разлога је захтев и одбијен као неоснован и одлуку из диспозитива донео на основу у уводу цитираних и у образложењу наведених прописа.

Инвеститор има и могућност и законску обавезу да накнадно и у датом року поступи по решењу инспекције о обустави радова и да прибави одговарајуће локацијске услове и грађевинску дозволу.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић