

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-37444-ISAWHA-2/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-779
13.12.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по [REDACTED] а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за одобрење извођења радова на [REDACTED]

[REDACTED], а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ извођење радова за изградњу на [REDACTED]

[REDACTED], инвеститору

[REDACTED] у свему према [REDACTED]

2. Обавеза пријаве радова.

3. Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу извођења радова пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност износи: 174.742,00 РСД (без ПДВ).

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев под бројем ROP-GML-37444-ISAW-1/2019 од 05.12.2019. године, преко пуномоћника [REDACTED], за извођење радова на [REDACTED]

Решењем од 06.12.2019. године, одбачен је захтев [REDACTED], ЈМБГ: 1304967721819, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

- [REDACTED];
- Технички опис и предмер и предрачун радова;
- Овлашћење за [REDACTED] од 03.12.2019.године;
- Решење ЈП „Србијагас“ о одобрењу прикључења на дистрибутивни гасоводни систем бр. Р7/190 од 28.11.2019.године;
- Решење стамбене комисије Министарства одбране о закупу стана бр.29-3/96 од 06.03.1997.године;
- Уговор о закупу стана на неодређено време бр.3571-2 од 31.08.2009.године;

- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/2019), испуњени формални услови за поступање по поднетом усаглашеном захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у решење овог органа, Цеоп број ROP-GML-26029-ISAW-1/2019, ОУ број 4-02-351-1/2019-757 од 14.11.2019.године, о одобрењу извођења радова за реконструкцију дела постојећег прикључног гасовода са ДГМ „ЦЕНТАР“ на катастарској парцели број [REDACTED], изградњу прикључног гасовода и постављање РСГ-25 и изградњу немереног дела УГИ са 28 МС на [REDACTED]

[REDACTED] и у том поступку службено прибављен Препис листа непокретности број [REDACTED] из којег је утврђено да инвеститор нема одговарајуће право на посебном делу предметног објекта означеном као [REDACTED], а како је инвеститор приложио Решење стамбене комисије Министарсва одбране о закупу стана бр.29-3/96 од 06.03.1997.године и Уговор о закупу стана на неодређено време бр.3571-2 од 31.08.2009.године, закључен између Министарства одбране и [REDACTED] неспорно је да инвеститор има одговарајуће право на објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса у износу од 790,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн. 95/2018 и 38/2019).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/2019) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадила
Јелена Витковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић