

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-38338-CPI-2/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-148
26.3.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање гађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Крижевац, број бб, на катастарској парцели број 11323/9 и 11323/10, обе у КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], за издавање гађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Крижевац, број бб, на катастарској парцели број 11323/9 и 11323/10, обе у КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није достављен доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе и
- није достављен уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђен издатим условима ЕПС, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора односно његовог пуномоћника.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

[REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] 4, преко овлашћеног лица [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] 1, по приложеном овлашћењу, поднео је дана 19.3.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-38338-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-148, за издавање гађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Крижевац, број бб, на катастарској парцели број 11323/9 и 11323/10, обе у КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД број 103/2020, израђен у месецу марту 2021. године, у Ивањици, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], мастер. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број ТК-103/2020, израђен у месецу марту 2021. године, у Свилајнцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED] пр, одговорни вршилац техничке контроле, [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED],
- услове за прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06- 1589-21 од 05.01.2021. године,
- елаборат енергетске ефикасности, ПГД број 68/20201, израђен у месецу јануару 2021. године, у Ивањици, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант, [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED],
- услове за прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-1593-21-УГП од 05.01.2021. године
- геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу децембру 2020. године, овлашћена геодетска организација Биро за геодетскотехничке послове „[REDACTED]“ одговорно геодетско лице [REDACTED], маст. инж. геод., лиценца број [REDACTED],
- копију плана и лист непокретности за предметно земљиште,
- овлашћење инвеститора за [REDACTED] и
- доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у службено преузете податке на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 52140 КО Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 11323/9, површине 565м² и 11323/10, површине 35м², обе у КО Горњи Милановац, земљишта у грађевинском подручју, по култури ливаде 4. класе, власник [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], са уделом 1/1 и да су по врсти пољопривредно обрадиво земљиште, а увидом у приложени документацију да подносилац захтева није доставио доказ о

уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, која обавеза је прописана одредбом члана 88. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложени документацију утврђено је инвеститор није приложио уговор о изградњи прикључака на дистрибутивну електроенергетску мрежу, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, који је инвеститору достављен уз издате локацијске услове, која обавеза је прописана одредбом члана 135 став 11. Закона о планирању и изградњи.

Следом утврђених, наведених чињеница, на основу, у уводу и у образложењу наведених прописа, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Одлука из става 2. овог решења донета је на основу одредбе члана 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић