

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-42800-ISA-W-1/2021

ОУ број 4-02-351-1/2020-1047

06.12.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње кућног гасног прикључка и КМРС Г4 на ДГМ „Расадник Крушевица“, за стан број 4 у објекту за колективно становање, у Горњем Милановцу, улица Цара Душана, број 24/4, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 2/15, КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођења радова изградње кућног гасног прикључка и КМРС Г4 на ДГМ „Расадник Крушевица“, за стан број 4 у објекту за колективно становање, у Горњем Милановцу, улица Цара Душана, број 24/4, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 2/15, КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED], у свему према Идејном пројекту РГ број 124/21, израђен у Горњем Милановцу, у месецу новембру 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] број лиценце [REDACTED] и техничким условима за прикључење објекта на гасоводни систем ЈП „Србијгас“, број 05-03-4/1069 од 13.10.2021. године.

Укупна предрачунска вредност радова износи 76.632,40 РСД (без ПДВ).

2. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова пре почетка извођења радова.

Образложење

[REDACTED] преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднело је дана 30.11.2021. године захтев Цеоп број ROP-GML-42800-ISA-W-1/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-1047, за издавање решења о одобрењу изградње кућног гасног прикључка и КМРС Г4 на ДГМ „Расадник Крушевица“, за стан број 4 у објекту за колективно становање, у Горњем Милановцу, улица Цара Душана, број 24/4, означен као објекат број 1, постојећи на катастарској парцели број 2/15, КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат РГ број 124/21, израђен у Горњем Милановцу, у месецу новембру 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED]

-технички опис и предмер и предрачун радова,

-техничке услове за прикључење објекта на гасоводни систем ЈП „Србијгас“, број 05-03-4/1069 од 13.10.2021. године, са ситуационим планом,

-копију катастарског плана РГЗ за предметно земљиште,

-копију листа непокретности број 1434, КО Горњи Милановац,

-овлашћење [REDACTED] и пренето овлашћење [REDACTED]

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 1434 КО Горњи Милановац, види се да је носилац права својине на предметном земљишту [REDACTED], стамбена зграда за колективно становање, објекат има одобрење за употребу, власник објекта [REDACTED] и да је на предметном стану број 4, уписана [REDACTED], утврђено је

да инвеститор има одговарајуће право на наведеном земљишту и објекту, као и на КП број 2/15 КО Горњи Милановац, по основу уговора о учешћу Општине Горњи Милановац у трошковима изградње кућног гасног прикључка, број 01-01-2/960 од 07.11.2011. године, све у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса у износу од 6.150,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015).

Сагласно утврђеним чињеницама и на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Немања Радјичић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић