

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-43858-ISAW-1/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-1078

14.12.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 62, постојећи на катастарској парцели број 10234/72 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 62, постојећи на катастарској парцели број 10234/72 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није приложен доказ о одговарајућем праву на објекту и

- идејни пројекат не садржи означавање дела објекта у којем се изводе предметни радови.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, услаштен захтев и приложи све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Цеоп.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднела је дана 07.12.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-43858-ISAW-1/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-1078, за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у породичном стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 62, постојећи на катастарској парцели број 10234/72 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

-идејни пројекат, број ИДП-УГИ-22/2021, израђен у месецу децембру 2021. године, у Горњем Милановцу, одговорни [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED].

-решење ЈП Србијагас о прикључењу објекта, број Р7/164 од 22.9.2021. године, са ситуацијним планом,

-лист непокретности број 12914 КО Горњи Милановац,

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED], сачињено у Горњем Милановцу, дана 06.12.2021. године.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 27. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 27. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се као одговарајуће право на земљишту или објекту, као одговарајуће сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају претпису листа непокретности број 12914 КО Горњи Милановац, из којег се види да је к.п. број 10234/72 по врсти грађевинско, укупне површине 358м² од чега под зградом 126м², државна својина Републике Србије, са уделом 1/1, право сујорнишћења [REDACTED], са уделом 1/2 и [REDACTED], са уделом 1/2, које право није одговарајуће у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи, с тим што инвеститор може у посебном поступку остварити право на конверзију права коришћења на предметном земљишту у право својине.

Увидом у наведени лист непокретности види се да је предметни објекат у Горњем Милановцу, улица 17. НОУ Дивизије, број 62, означен као објекат број 1, постојећи на к.п. број 10234/72 КО

Горњи Милановац, спратност Су (сутерен) + Пр (приземље) + Ст, површина по објектом 126м², корисна површина 276 м² и грађевинска површина 324м², породична стамбена зграда, објекат има одобрење за употребу, сувласници на објекту [REDACTED], са уделом 1/2 и [REDACTED], са уделом 1/2, при чему сувласник [REDACTED], као инвеститор, оверену сагласност другог сувласника није приложила уз осталу документацију, следом којих чињеница је утврђено да инвеститор нема одговарајуће право на предметном објекту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у идејни пројекат утврђено је да су предметни радови пројектовани за објекат у целисти, у којем случају је неопходна сагласност другог сувласника, која овде није приложена, односно ако се радови изводе у неком од посебних делова објекта сагласност другог сувласника је такође неопходна али и идејни пројекат се мора израдити за тај одређени посебни део објекта.

Следом утврђених, наведених чињеница, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту и земљишту инвеститор нема одговарајуће право у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и на основу, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа, одлуку донео као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрњиковић