

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-44337-ISAW-1/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-1091

16.12.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица Н. Х. Саве Ковачевића, број 45, постојећи на катастарској парцели број 21604/49 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

#### РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица Н.Х. Саве Ковачевића, број 45, постојећи на катастарској парцели број 21604/49 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није приложен доказ о одговарајућем праву на објекту и

- идејни пројекат и захтев нису сагласни у означењу дела објекта у којем се изводе предметни радови.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, услашкен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Цеоп.

#### Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднео је дана 09.12.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-44337-ISAW-1/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-1091, за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица Н.Х. Саве Ковачевића, број 45, постојећи на катастарској парцели број 21604/49 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

-идејни пројекат означен као УГИ број 153/21, израђен у Горњем Милановцу, у месецу децембру 2021. године, одго-ворни пројекатант [REDACTED], главни пројекатант [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED].

-технички опис и попис радова и предмер и прерачуна,

-решење ЈП Србијагас о прикључењу објекта, број Р7/200 од 22.10.2021. године, са ситуационим планом,

-сагласност [REDACTED], овера Јавни бележник Горњи Милановац, УОП – П:4758-2021 од 29.11.2021. године,

-лист непокретности број 21236 КО Горњи Милановац,

-копију плана РГЗ Горњи Милановац, број 953-1/2021-340 од 13.7.2021. године,

-овлашћење инвеститора за [REDACTED] и

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Увидом у поднети захтев и приложени документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 27. став 3. тачка 1) и 4) Правилника о поступку спровођења обједињене про-цедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 1., 2. и 8. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 27. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не

доставља.

Одредбом члана 27. став 3. тачка 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и сагласност сувласника оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту (даље као непотребно изостављено).

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на земљишту или објекту, као одговарајуће, сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Одредбом члана 135. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица (даље као непотребно изостављено).

За одлучивање у овој ствари, у оцени сагласности сувласника и сувојине као одговарајућег права на објекту, релевантне су и одредбе члана 13. став 1., 15. став 4. и 16. став 4. Закона о основама својинскоправних односа („Службени гласник СФРЈ“, број 6/80 и 36/90, „Службени гласник СРЈ“, број 29/96 и „Службени гласник РС“, број 115/2005).

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 21236 КО Горњи Милановац, утврђено је да је к.п. број 21604/49 по врсти грађевинско, укупне површине 427 м<sup>2</sup>, од чега под зградом 119 м<sup>2</sup>, право сувојине [REDACTED], са уделом 1/2 и [REDACTED], са уделом 1/2.

Увидом у наведени лист непокретности утврђено је да је предметни објекат означен као објекат број 1, постојећи на к.п. број 21604/49 КО Горњи Милановац, спратност Пр (приземље) + Сп (спрат) + Пк (поткровље), површина по објектом 119 м<sup>2</sup>, породична стамбена зграда, објекат има одобрење за употребу, сувласници на објекту [REDACTED], са уделом 1/2 и [REDACTED], са уделом 1/2.

Увидом у сагласност [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED], овера Јавни бележник Горњи Милановац, УОП – П:4758-2021 од 29.11.2021. године, види се да је дата сагласност сувласнику Ђорђевић Милану да гасификује свој део заједничке куће у улици Н. Х. Саве Ковачевића, број 45 у Горњи Милановац, не одређујући истовремено тај посебни део објекта, услед чега дата сагласност за извођење радова на неодредивом делу неподељеног објекта, као непотпуна, не даје одговарајуће право инвеститору [REDACTED].

Увидом у идејни пројекат утврђено је да су предметни радови пројектовани за објекат број 1 у целисти, а из захтева се види да се предметни радови изводе у стану у сутерену предметног објекта, који део објекта по листу непокретности не постоји, услед чега захтев и идејни пројекат нису међусобно сагласни, што је све у супротности са одредбом члана 28. став 1. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Надлежни орган је утврдио да се решење ЈП Србијагас о прикључењу објекта, број Р7/200 од 22.10.2021. године, такође односи на идеални - неодредив део неподељеног објекта, што извршење наведеног акта чини немогућим али да за одлучивање у овој ствари наведена чињеница није од утицаја.

Следом утврђених, наведених чињеница, надлежни орган је утврдио да услед непотпуне сагласности сувласника [REDACTED] и нesaгласности захтева и идејног пројекта, на предметном објекту и земљишту инвеститор нема одговарајуће право у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању, као и да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 27. став 3. тачка 1) и 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 1., 2. и 8. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и одредбом члана 13. став 1., 15. став 4. и 16. став 4. Закона о основама својинскоправних односа и на основу, у уводу и у образложењу наведених и цитираних прописа, одлуку донео као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Дмировић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић