

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-45852-ISAW-1/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-1147

29.12.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у вишестано-родичном стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица Карађорђева, број 1, стан број 9, постојећи на катастарској парцели број 442/3 КО Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у вишестано-родичном стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица Карађорђева, број 1, стан број 9, постојећи на катастарској парцели број 442/3 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, и то:

- није приложен доказ о одговарајућем праву на објекту и

- идејни пројекат и захтев, у означењу дела објекта у којем се изводе предметни радови, нису у сагласности са чиње-ницама уписаним у катастру непокретности.

2. Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усуглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за подношење захтева и и доношење решења и накнаде за Цеоп.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднела је дана 23.12.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-45852-ISAW-1/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-1147, за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у вишестано-родичном стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица Карађорђева, број 1, стан број 9, постојећи на катастарској парцели број 442/3 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

-идејни пројекат означен као УГИ број 156/21, израђен у Горњем Милановцу, у месецу децембру 2021. године, одго-ворни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED],

-технички опис и попис радова и предмер и предачуц,

-решење ЈП Србијагас о прикључењу објекта, број Р7/91 од 27.7.2021. године, са ситуационим планом,

-лист непокретности број 1432 КО Горњи Милановац,

-службено бележку ЈП Србијагас, ОДС, РЈ Чачак, ОДЦ Горњи Милановац, одговорно лице [REDACTED], број 05-03-4/1137 од 27.7.2021. године,

-овлашћење инвеститора за [REDACTED] и

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Увидом у поднети захтев и приложу документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 27. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 1. и 2. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 27. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев, између осталог, прилаже и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља.

Одредбом члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се на земљишту или објекту, као одговарајуће, сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у

јавној својини, као и друга права прописана Законом.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту (даље као непотребно изостављено).

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације eКатастар (knweb), који одговарају прегледу листа непокретности број 1432, утврђено је да је к.п. број 442/3 у КО Горњи Милановац, у Горњем Милановцу, улица Војводе Милана Обреновића, број 2 и улица Карађорђева, број 1, по врсти грађевинско, укупне површине 875м², од чега под зградом 681м², државна својина, власник Република Србија, са уделом 1/1, корисник Министарство одбране, Београд, улица Бирчанинова, број 5, са уделом 1/1.

Увидом у наведени лист непокретности утврђено је да је предметни објекат означен као објекат број 1, постојећи на к.п. број број 442/3 у КО Горњи Милановац, у Горњем Милановцу, улица Војводе Милана Обреновића, број 2 и улица Карађорђева, број 1, спратност Пр (приземље) + 2Сп (спрат), површина по објектом 681м², стамбена зграда за колективно становање, објекат објекат изграђен без одобрења за градњу, власник односно држалац на објекту није утврђен и да је предметни стан у наведеном објекту, улаз број 2, стан број 9, двособан стан на првом спрату, корисне површине 64м², власник из уговора о [REDACTED] са уделом 1/1, из којих чињеница надлежни орган је утврдио да инвеститор на објекту изграђеном без одобрења за градњу и у својини неутврђеног имаоца права својине, са правом неспорне својине на предметном стану као посебном делу објекта, нема одговарајуће право на земљишту или објекту јер то право није уписано у јавној књизи као право инвеститора и јер је увидом у захтев и приложну документацију утврђено да подносилац није приложио доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу 135. став 2. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи,

Надлежни орган је утврдио да је идејни пројекат непотпун јер не садржи означање број улаза за предметни посебни део објекта, означеног у листу непокретности као улаз број 2, да су подаци у листу непокретности непотпуни у делу утврђења врсте и носиоца права на предметној стамбеној згради за колективно становање и противречни у означању адресе тог објекта, односно да се улаз број 2 у предметном објекту налази истовремено у улици Војводе Милана Обреновића, број 2 и улица Карађорђева, број 1, што по сватању овог органа није могуће и што упис адресе објекта, улаз број 2, на две улице истовремено чини контрадикторним и нетачним такав упис.

Надлежни орган је извршио увид и у службену белешку ЈП Србијагас, ОДС, РЈ Чачак, ОДЦ Горњи Милановац, одговорно лице [REDACTED], број 05-03-4/1137 од 27.7.2021. године и оценио да је неправилно решење ЈП Србијагас о прикључењу објекта изграђеног без одобрења за градњу и у својини неутврђеног имаоца права својине али да за одлучивање у овој ствари наведена чињеница није од утицаја.

Следом утврђених, наведених чињеница, надлежни орган је утврдио да на предметном објекту и земљишту инвеститор нема одговарајуће право у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању, као и да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 27. став 3. тачка 1) и 28. став 1. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а у вези са одредбом члана 135. став 1. и 2. и 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и на основу, у уводу и у образложењу наведених и цитираних прописа, одлуку донео као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Дмировић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић