

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-5751-ISAW-1/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-82
15.3.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, Тихомира Матијевића број 4, руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова реконструкције стамбеног објекта, спратности По (подрум) + П (приземље) + Пк (поткровље) у Семедражи, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 894/3 КО Семедраж, на основу чланова 8ђ, Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова реконструкције стамбеног објекта, спратности По (подрум) + П (приземље) + Пк (поткровље) у Семедражи, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 894/3 КО Семедраж, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] поднела је дана 08.3.2018. године захтев број ROP-GML-5751- ISAW-1/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-82, за издавање Решења о одобрењу извођења радова реконструкције стамбеног објекта, спратности По (подрум) + П (приземље) + Пк (поткровље) у Семедражи, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 894/3 КО Семедраж.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број PGD 3/18 од 15.02.2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

-вештачење на околност времена градње, број ненаведен, од 14.02.2018. године,

-пуномоћје, број ненаведен, од 15.02.2018. године и

-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Увидом у препис листа непокретности број 94 КО Семедраж, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да је к.п. број 894/3 у приватној својини, власник подносилац захтева, да је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја и површине земљишта под објектом број 1, 0.00,92ха.

Увидом у потврду овог органа број 4-02-351-866/17 од 13.7.2017. године утврђено је да је на катастарској парцели број 894/3 КО Семедраж изграђен објекат воденице 1940. године, земљиште под објектом 0.00,92ха, спратности подрум, приземље и поткровље, у приватној својини подносиоца захтева, као и да је наведени објекат саграђен пре Закона о условима за

изградњу стамбених зграда на селу („Службени гласник НРС“, број 7/61), а да је потврда издата на захтев инвеститора и на основу листа непокретности број 94 КО Семедраж, копије плана предметне парцеле, изјава сведока, записника комисије и фотографије објекта.

Из наведених исправа утврђен је идентитет свих релевантних чињеница о предметном земљишту и објекту, осим у намени објекта, која је по листу непокретности стамбена, а по потврди пословна-воденица, од којих орган узима пословну намену за утврђену и то из наведене потврде јер је сачињена у складу са Законом.

Увидом у поднети захтев и у идејни пројекат за реконструкцију стамбеног објекта, и то у основне податке о објекту и локацији, наведено је да је, цитирано: „површина земљишта под објектом 159,35м² и у техничком опису, цитирано: „да на предметној парцели постоји објекат који је изграђен пре доношења прописа, тј. 1940. године основни стамбени објекат и 1949. године северни и јужни анекс (према извештају судског вештака, који је у прилогу пројектне документације“...непотребно изостављено...и да су „анекси објекта били порушени до темеља“, а да се „реконструкцијом задржавају темељи, а зидови се зидају на постојећим темељима“...непотребно изостављено, из чега се утврђује међусобна неусаглашеност, са једне стране захтева и пројекта за реконструкцију, а са друге стране делова самог пројекта, у погледу доградње постојећег објекта наведене само у општим подацима преко површином под објектом од 159,35м² и у техничком опису.

Увидом у службено прибављено решење Одељења за инспекцијске послове број 4-07-354-5/2018 од 26.02.2018. године, утврђено је да је инвеститору Зорану Ковачевићу из Чачка, улица кнеза Милоша број 1, наложено да у року од 30 дана од дана пријема решења уклони бесправно дограђене делове уз постојећи објекат на к.п. број 894/3 КО Семедраж, и то са северне стране димензија у основи 8,30 x 5,40м и са јужне стране димензија у основи 5,82 x 4,65м, оба дограђена дела спратности приземље, висине 2,80м, озидана гитер блоковима са облогом од опеке, укупне дебљине зида 0,32м (0,20+0,12м), са вертикалним и хоризонталним армирано бетонским укрућењима, са соклама од ломљеног камена висине од 0,20-0,70м, изведене дрвене подашчане троводне кровне конструкције покривене тер хартијом, из чега је орган утврдио да је на предметном објекту већ извршена доградња описаног јужног и северног анекса, а да је захтев за одобравање радова поднет накнадно.

Увидом у решење овог органа број ROP-GML-26597-LOC-1/2017, заводни број 4-02-350-2/2017-62 од 05.9.2017. године, утврђено је да је одбијен захтев за издавање локацијских услова за описану доградњу.

Орган управе је из свега наведеног закључио да идејни пројекат јесте пројекат реконструкције али и доградње постојећег објекта површине 92,00м², која је реализована незаконитом изградњом два анекса са северне и јужне стране, укупне површине 159,35м², да инвеститор није прибавио локацијске услове за предвиђену доградњу, због чега нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и одлуку донео на основу прописа цитираних у уводу решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом, преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић