

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БР: ROP-GML-646-IUP-10/2020
Заводни број: 4-02-351-1/2020-718
15.12.2020. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи индустријске зграде – магацин, хала 7 - остава резервних делова, у Велеречи, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1381/2 КО Велереч, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019–др.закон и 9/20), чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „[REDACTED]“ употреба и коришћење индустријске зграде – магацин, хала 7 - остава резервних делова, у Велеречи, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1381/2 КО Велереч, означен као објекат број 8, нето површине 1.503,29 m² бруто површине 1.579,13 m², спратности Пр (приземље), у свему према решењу о грађевинској дозволи број ROP-GML-646-CPI-2/2019 од 03.05.2019. године, решења број ROP-GML-646-GR-3/2019 од 09.05.2019. године и решења о измени грађевинске дозволе број ROPGML-646-CPA-3/2019 од 30.10.2019. године.

Минимални гарантни рок износи 5 (пет) година.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника [REDACTED], под бр. ROP-GML-646-IUP-10/2020 од 26.10.2020. године, за издавање употребне дозволе индустријске зграде – магацин, хала 7 - остава резервних делова, у Велеречи, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1381/2 КО Велереч.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED];
- пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат хидротехничких инсталација које је урадио [REDACTED];
- пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара који је урадио [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- пројекат за измену грађевинске дозволе, главна свеска, пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED];
- пројекат конструкције – сепарат који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење, главна свеска и пројекат архитектуре које је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED];

- пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење - пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара који је радио [REDACTED];
- главни пројекат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- изјава одговорног пројектанта за енергетску ефикасност [REDACTED];
- пројекат изведеног објекта – електроенергетске инсталације које је урадио [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи индустријске зграде – магацин, хала 7 - остава резервних делова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење и да изведено стање на објекту једнако пројектованом стању: - испред инвеститора [REDACTED]; - испред стручног надзора Друштво за производњу промет и услуге „ [REDACTED] - испред извођача електроинсталација [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи индустријске зграде – магацин, хала 7 - остава резервних делова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење и да изведено стање на објекту једнако пројектованом стању: - испред инвеститора [REDACTED]; - испред стручног надзора [REDACTED] - испред извођача грађевинских радова [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи индустријске зграде – магацин, хала 7 - остава резервних делова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење и да изведено стање на објекту једнако пројектованом стању - испред инвеститора „ [REDACTED]; - испред стручног надзора [REDACTED] – извођач система аутоматске дојаве пожара [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи индустријске зграде – магацин, хала 7 - остава резервних делова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење и да изведено стање на објекту једнако пројектованом стању - испред инвеститора [REDACTED]; - испред стручног надзора [REDACTED] – испред генералног извођача [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи индустријске зграде – магацин, хала 7 - остава резервних делова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење и да изведено стање на објекту једнако пројектованом стању: - испред инвеститора [REDACTED]; - испред стручног надзора [REDACTED] – извођач хидротехничких инсталација [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи индустријске зграде – магацин, хала 7 - остава резервних делова није дошло до одступања у односу на пројекат за извођење и да изведено стање на објекту једнако пројектованом стању: - испред инвеститора [REDACTED]; - испред стручног надзора [REDACTED] – извођач браварских радова [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи индустријске зграде – магацин, хала 7 - остава резервних делова није дошло до одступања у односу на

пројекат за извођење и да изведено стање на објекту једнако пројектованом стању: - испред инвеститора

; - испред стручног надзора

– извођач

лимарских радова и радова монтаже панела

- елаборат геодетских радова који је урадио елаборат геодетских радова који је урадио
- одлука о образовању комисије за технички преглед изведених радова на обекту од 24.09.2019. године;
- извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом комисије да се може издати употребна дозвола које је урадио
- решење Еколошке канцеларије број 4-08-501-103/2019 од 07.05.2019. године да није протребна процена утицаја на животну средину;
- овлашћење о заступању од 16.10.2020. године;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 68/19), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 154-156 и 158.. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), као и да је захтев основан, на основу чега је одлучено као у изреци решења.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. и 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015–Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), надлежни орган је кроз Е-Шалтер дана 16.04.2020. године доставио Служби за катастар непокретности Горњи Милановац елаборат геодетских радова на преглед. Служба за катастар непокретности Горњи Милановац је извршила преглед елабората геодетских радова и донела решење за упис објеката број 8 на катастарској парцели 1381/2 КО Велереч, број 952-02-18-140-4945/2020 од 08.12.2020. године.

На основу утврђеног чињеничног стања, надлежни орган је ценећи решење о упису објекта број 8 као доказ о извршеном прегледу елабората геодетских радова од стране надлежног органа за послове државног премера и катастра, као и на основу приложене документације, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе па је одлучио као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 18.890,00 + 320,00 динара наплаћена применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС» бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРВАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић