

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Цеоп број ROP-GML-6599-ISAWHA-2/2021
ОУ број 4-02-351-1/2021-162
31.3.2021. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за доградњу и адаптацију економског објекта у место Брезна, улица Брезна, број бб, Општина Горњи Милановац, постојећег на катастарској парцели број 1116 КО Брезна, све Општина Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за доградњу и адаптацију економског објекта у место Брезна, улица Брезна, број бб, Општина Горњи Милановац, означен као објекат број 4, постојећег на катастарској парцели број 1116 КО Брезна, површине 5010м², све Општина Горњи Милановац, спратност Пр (приземље), постојећа бруто развијена површина надземно 155,53м², новопланирана бруто развијена површина надземно 205,36м², постојећа бруто изграђена површина 155,53м², новопланирана бруто изграђена површина надземно 205,36м², постојећа површина приземља 155,53м², новопланирана површина приземља 205,36м², висина слемена 578,42цм, инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту, број 01-03/21, израђен у месецу марту 2021. године, у Београду, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], мастер. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност радова износи [REDACTED] 00 РСД (без ПДВ).
2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 546,00 (петстотиначетрдесетшест) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-28/2021 од 30.3.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 382,00 (трисотинеосамдесетдва) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED], законски заступник [REDACTED], директор, преко правног лица као пуномоћника [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], по приложеном пуномоћју, поднело је дана 26.3.2021. године, захтев Цеоп број Цеоп број ROP-GML-6599-ISAWHA-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-162, за издавање решења о одобрењу извођења радова за доградњу и адаптацију економског објекта у месту Брезна, улица Брезна, број бб, Општина Горњи Милановац, постојећег на катастарској парцели број 1116 КО Брезна, све Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број 01-03/21, израђен у месецу марту 2021. године, у Београду, главни пројектант [REDACTED],

одговорно лице [REDACTED],

[REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], мастер. инж. арх., ИКС лиценца [REDACTED]

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу фебруару 2021. године, овлашћена геодетска организација „[REDACTED]“, одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-извод о регистрацији инвеститора код АПР,

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED],

-доказе о уплати републичке административне таксе на захтев и решење и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података- web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 491 КО Брезна, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 1116 КО Брезна, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 5010м², постојећи објекат, означен као објекат број 4, објекат пословних услуга, површине 155м², за који је увидом у службену евиденцију овог органа утврђено да је поднет захтев за озакоњење предметног објекта, ОУ број 4-02-351-95/2021 од 02.3.2021. године, све сусвојина [REDACTED]

[REDACTED], која лица су овде и деоничари инвеститора, за којег је утврђено да има одговарајуће право на земљишту и објекту, све у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-28/2021 од 30.3.2021. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 320,00+470,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин.).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 480,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић